Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Шибанкова д. 6
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.22**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.75***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.46
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.50
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.47***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.47
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.56**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.21**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**27.64**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.38**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**29.02**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	247 912
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	89 232
2.	Оплачено, всего:	руб.	242 694
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	84 014
3.	Расходы, всего:	руб.	211 997
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**73 895**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**62 659**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***57 441***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	16 060
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	29 558
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	4 049
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 774
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***5 218***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	5 218
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**10 337**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**11 789**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**53 316**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 6	711.9	182 541	89 232	84 014	53 316	213 239

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 27/2025 от 22.01.2025 г.	01.02.2025	техническое диагностирование ВДГО	16 кв.	3200	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	30 шт.	660	ООО "Управляющая компания №1"
№ 200 от 16.06.2025 г.	01.06.2025	спилка деревьев с вывозом	3 шт.	49456.44	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.