

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Шибанкова д. 8
за 2021 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2021 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	5.67
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	6.31
2.1.	Услуги сторонних организаций	руб./кв.м	5.01
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.26
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.20
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.93
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.62
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.88
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.42
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.42
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	5.99
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.82
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	18.79

Движение денежных средств за 2021 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2021 год, всего:	руб.	163 608
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	58 557
2.	Оплачено, всего:	руб.	161 515
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	56 463
3.	Расходы, всего:	руб.	110 971
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	49 370
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	48 569
3.2.1.	<i>Услуги сторонних организаций</i>	руб.	<i>40 907</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	10 971
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	19 156
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	5 382
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 398
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб.	<i>7 662</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	7 112
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	5 920

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2021 год				Остаток на 01.01.2022 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 8	725.6	-9 331	58 557	56 463	5 920	41 212

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет № 00183 от 16.06.2021 г.	01.06.2021	Поверка ОДПУ тепловой энергии (тепловычислитель ВКТ-7, замена литиевого эл-та питания.)	1 шт.	4920	ООО НПП «Знак» г. Радужный
Счет № В0686 от 11.06.2021 г.	01.06.2021	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: комплект термопреобразователей.)	1 шт.	1000	ООО "Владимирский завод "Эталон"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.