

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Шибанкова д. 8
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	6.75
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.39
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.42
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.00
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узлов автоматического регулирования счетами	руб./кв.м	0.94
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.42
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.42
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	5.99
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.86
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	19.60

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	170 661
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	56 728
2.	Оплачено, всего:	руб.	176 760
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	62 827
3.	Расходы, всего:	руб.	181 159
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	52 243
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	54 274
3.2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	46 089
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	11 581
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	21 071
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	7 865
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 573
3.2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб.	8 185
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	0
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	7 416
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	67 226

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 8	725.6	41 212	56 728	62 827	67 226	36 813

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет № 359 от 19.09.2022 г.	01.09.2022	Проверка ОДПУ тепловой энергии (Ремонт: тепловычислитель- 1 шт.)	1 шт.	5400	ООО НПП «Знак» г. Радужный
№ 282 от 13.10.2022 г.	01.10.2022	Ремонт домофона (п.№ 1)	1 подъезд	5000	ИП Баданова А.А.
№ 80 от 01.04.2022 г.	01.04.2022	Ремонт кирпичных труб (кв. 12,16)	2,2 куб.м.	56826	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.