# Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Шибанкова д. 8 за 2024 год

## Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2024 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | руб./кв.м | **7.42** |
| **2** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб./кв.м | **7.76** |
| ***2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | руб./кв.м | ***6.22*** |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.69 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 3.22 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб./кв.м | 0.49 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.82 |
| ***2.2.*** | ***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы*** | руб./кв.м | ***1.12*** |
| ***2.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб./кв.м | ***0.42*** |
| 2.3.1. | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | руб./кв.м | 0.42 |
| **3** | **Текущий ремонт** | руб./кв.м | **11.00** |
| **4** | **Прочие расходы** | руб./кв.м | **1.19** |
| **5** | **Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)** | руб./кв.м | **27.37** |

**Движение денежных средств за 2024 год**

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2024 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2024 год, всего: | руб. | 238 344 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 99 696 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 236 279 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 97 631 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 190 280 |
| | в том числе: | | |
| **3.1.** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | **руб.** | **64 615** |
| **3.2.** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | **руб.** | **63 671** |
| ***3.2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | ***руб.*** | ***53 918*** |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 14 717 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 28 040 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб. | 4 020 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 7 141 |
| ***3.2.2.*** | ***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения*** | ***руб.*** | ***9 753*** |
| ***3.2.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | ***руб.*** | ***0*** |
| | - оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | руб. | 0 |
| **3.3.** | **Прочие расходы** | **руб.** | **10 362** |
| **3.4.** | **Выполнение работ по текущему ремонту** | **руб.** | **51 633** |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

**Движение денежных средств на субсчете дома**

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2024 год | | | | Остаток на 01.01.2025 г. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. Шибанкова д. 8 | 725.7 | 11 684 | 99 696 | 97 631 | 51 633 | 57 682 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № 29 от 19.01.2024 г., доп.соглашение от 23.01.2024 г. | 01.01.2024 | очистка снега с кровли (подъездная сторона (север)) | 228 кв.м. | 18088 | ИП Нестеров М.О. |
| № 224 от 20.06.2024г. | 01.06.2024 | Ремонт домофона (п.№2, замена:панели,блока,коммутатора,трубки кв.№9,10,13,14,изготовление ключей) | 1 подъезд | 31200 | ИП Баданов А.А. |
| № 143 от 26.03.2024г., акт № 722 от 18.06.2024г. | 01.06.2024 | Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: водосчетчик - 1 шт.) | 1 шт. | 1900 | ООО "Владимирский завод "Эталон" |
| Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г. | 01.05.2024 | Благоустройство (мешки) | 20 шт. | 444.6 | ООО "Управляющая компания №1" |

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.