Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Шибанкова д. 80
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.50**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***7.50***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.26
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.45
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**12.65**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.31**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**30.11**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.51**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**31.62**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено, всего:	руб.	275 487
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	111 887
2.	Оплачено, всего:	руб.	277 288
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	113 688
3.	Расходы, всего:	руб.	256 064
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**75 362**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**63 669**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***63 669***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	16 379
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	37 115
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	2 246
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 928
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**11 413**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**13 156**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**92 464**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 80	726	-1 716	111 887	113 688	92 464	19 508

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		2222.44	ООО "Управляющая компания №1"
№ 281 от 25.09.2025 г.	01.10.2025	Уборка чердачного помещения	700 кг.	72089.79	ИП Назарецкая О.В.
№ 27/2025 от 22.01.2025 г.	01.02.2025	техническое диагностирование ВДГО	14 кв.	2800	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 147 от 05.05.2025 г., доп.соглашение от 20.05.2025 г.	01.06.2025	Замена почтовых ящиков	2 шт.	15351.65	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.