Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Шибанкова д. 84
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**10.31**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.91***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.43
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.40***
2.2.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	3.40
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.66**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.25**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**28.64**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	289 791
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	97 827
2.	Оплачено, всего:	руб.	294 900
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	102 936
3.	Расходы, всего:	руб.	487 768
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**75 078**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**104 290**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***69 887***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	17 100
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	40 170
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	4 320
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	8 297
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***34 403***
	- уборка мест общего пользования	руб.	34 403
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**12 596**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**295 804**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 84	843.2	140 924	97 827	102 936	295 804	-51 945

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 98 от 16.02.2024 г.	01.02.2024	очистка снега с кровли (с очисткой тротуара)	421,25 кв.м.	25849	ИП Нестеров М.О.
Счет № 49 от 11.03.2024 г.	01.03.2024	Благоустройство (уборка снега)	1,15 ч.	2300	ИП Назарецкая О.В.
№ 112 от 22.02.2024 г.,доп.соглашение от 25.03.2024 г.,доп.соглашение от 08.04.2024 г.	01.04.2024	Ремонт цоколя (металл)	63,5 кв.м.	235497	ИП Клюева Валерия Викторовна
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	20 шт.	444.6	ООО "Управляющая компания №1"
№ 260 от 08.08.2024 г.	01.08.2024	ремонт ВИС теплоснабжения (тепловой узел (запорная арматура))	6 шт.	30683.88	ИП Назарецкая О.В.
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1029.63	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.