Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Шибанкова д. 84
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**11.43**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***7.49***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.26
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.44
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.94***
2.2.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	3.94
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.66**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.35**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**31.09**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.55**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**32.64**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	330 264
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	98 879
2.	Оплачено, всего:	руб.	307 268
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	75 883
3.	Расходы, всего:	руб.	464 208
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**87 524**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**114 518**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***74 652***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	19 023
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	43 104
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	3 317
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	9 208
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***39 867***
	- уборка мест общего пользования	руб.	39 867
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**13 660**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**15 684**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**232 822**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 84	843.2	-51 945	98 879	75 883	232 822	-208 884

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1715.86	ООО "Управляющая компания №1"
№ 127 от 15.04.2025 г., доп.соглашение от 26.06.2025 г., доп.соглашение от 22.12.2025 г.	01.12.2025	Ремонт ВИС горячего водоснабжения (рециркуляция)	79,5 п.м.	202501.45	ИП Назарецкая О.В.
№ 348 от 16.12.2025 г.	01.12.2025	ремонт ВИС теплоснабжения (запорная арматура)	1 дом	8344.74	ИП Назарецкая О.В.
№ 13-25-Ю от 12.11.2025 г.	01.12.2025	кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, сведений о местоположении границ и площади земельного участка	1 шт.	16000	ООО "ТехКадастр"
№ 27/2025 от 22.01.2025 г.	01.02.2025	техническое диагностирование ВДГО	18 кв	3600	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	30 шт.	660	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.