Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Шибанкова д. 87 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.06**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**12.41**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.49***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.47
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***5.16***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.57
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.55
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.29
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.37
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**20.04**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.80**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**41.31**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	890 178
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	419 168
2.	Оплачено, всего:	руб.	875 971
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	404 961
3.	Расходы, всего:	руб.	817 332
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**151 547**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**260 841**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**138 687**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	36 277
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	75 344
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	9 464
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	17 602
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**16 314**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**105 840**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	52 374
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	33 272
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	4 166
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	7 872
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	8 157
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**38 705**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**9 946**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**2 147**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**7 825**
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	346 321

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 87	1788.8	-131 354	419 168	404 961	346 321	-72 714

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	40 кв.	6400	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 166 от 16.04.2024 г.	01.04.2024	уборка мусора в чердачном помещении	11,6 т.	30071.23	ООО "ФАРТ"
№ 226 от 25.06.2024г., доп.соглашение от 10.07.2024г.	01.07.2024	Ремонт отмостки	89 кв.м.	197480.2	ИП Гонов С.А.
№ 279 от 23.08.2024 г.	01.09.2024	Ремонт балконных плит (кв.30,34)	2 шт.	82769.8	ИП Аганин Е.А.
№ 378/1 от 27.11.2024 г.	01.12.2024	Ремонт малых форм	1 шт.	1752.41	ИП Назарецкая О.В.
№ 1349/23-09 от 23.09.2024 г.	01.12.2024	Установка малых форм (карусель с рулем)	1 шт.	27847.33	ООО "Мелкооптовый магазин"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул. д.87, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гольц Т.В., являющейся собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 28.10.2024 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №35 от 22.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 87, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.06**	**151 547.16**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**260 841.30**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**138 686.96**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	36 276.84
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	75 344.28
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.44	9 464.00
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.82	17 601.84
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.76**	**16 313.88**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**105 840.46**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.44	52 373.64
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.55	33 271.68
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.19	4 166.00
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.37	7 872.26
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	8 156.88
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.80**	**38 705.28**
4	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**346 320.97**
4.1.	техническое диагностирование ВДГО	40	кв.		6 400.00
4.2.	уборка мусора в чердачном помещении	11,6	т.		30 071.23
4.3.	Ремонт отмостки	89	кв.м.		197 480.20
4.4.	Ремонт балконных плит	2	шт.		82 769.80
4.5.	Ремонт малых форм	1	шт.		1 752.41
4.6.	Установка малых форм	1	шт.		27 847.33
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**797 414.71**
5	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**19 916.93**
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.46	9 945.78
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.10	2 146.56
5.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.46	7 824.59
	ИТОГО				**817 331.64**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 817331.64 рублей (восемьсот семнадцать тысяч триста тридцать один руб. шестьдесят четыре коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Гольц Т.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"