

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Шибанкова д. 89
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2023 г. |
|---------------|---|----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Услуги по управлению домом | руб./кв.м | 6.69 |
| 2. | Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту | руб./кв.м | 0.23 |
| 3. | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб./кв.м | 10.99 |
| 3.1. | Услуги подрядных и специализированных организаций | руб./кв.м | 6.20 |
| 3.1.1. | <i>Аварийно-диспетчерская служба</i> | руб./кв.м | 1.43 |
| 3.1.2. | <i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i> | руб./кв.м | 2.96 |
| 3.1.3. | <i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i> | руб./кв.м | 1.12 |
| 3.1.4. | <i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i> | руб./кв.м | 0.69 |
| 3.2. | Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) | руб./кв.м | 0.71 |
| 3.3. | Санитарное содержание мест общего пользования дома | руб./кв.м | 4.08 |
| 3.3.1. | <i>Уборка мест общего пользования</i> | руб./кв.м | 2.10 |
| 3.3.2. | <i>Уборка придомовой территории</i> | руб./кв.м | 1.14 |
| 3.3.3. | <i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i> | руб./кв.м | 0.26 |
| 3.3.4. | <i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i> | руб./кв.м | 0.28 |
| 3.3.5. | <i>Прочие услуги по благоустройству</i> | руб./кв.м | 0.30 |
| 4. | Текущий ремонт | руб./кв.м | 7.17 |
| 5. | Прочие расходы | руб./кв.м | 1.15 |
| 6. | Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5) | руб./кв.м | 26.23 |
| 7. | Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД | руб./кв.м | начисление по фактическому потреблению |
| 8. | Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД | руб./кв.м | начисление по нормативу потребления |

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2023 г. |
|----------|--|-------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2023 год, всего: | руб. | 1 448 157 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 396 405 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 1 460 540 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 408 788 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 1 129 009 |
| | в том числе: | | |
| 3.1. | Услуги по управлению домом | руб. | 376 066 |
| 3.2. | Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту | руб. | 13 491 |
| 3.3. | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб. | 548 113 |
| 3.3.1. | Услуги подрядных и специализированных организаций | руб. | 343 698 |
| - | Аварийно-диспетчерская служба | руб. | 80 385 |
| - | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 166 391 |
| - | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб. | 58 135 |
| - | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 38 787 |
| 3.3.2. | Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) | руб. | 39 911 |
| 3.3.3. | Санитарное содержание мест общего пользования дома | руб. | 164 504 |
| - | Уборка мест общего пользования | руб. | 115 112 |
| - | Уборка придомовой территории | руб. | 0 |
| - | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | руб. | 16 606 |
| - | Выкашивание газонов (придомовая территория) | руб. | 15 923 |
| - | Прочие услуги по благоустройству | руб. | 16 864 |
| 3.4. | Прочие расходы | руб. | 64 660 |
| 3.5. | Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД | руб. | 44 362 |
| 3.6. | Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД | руб. | 5 059 |
| 3.7. | Выполнение работ по текущему ремонту | руб. | 77 257 |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2023 год | | | | Остаток на 01.01.2024 г. руб. |
|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. Шибанкова д. 89 | 4684.3 | -2 536 | 396 405 | 408 788 | 77 257 | 328 996 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|------------|--|----------|-------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № 76 от 23.03.2023 г. | 01.04.2023 | Ремонт домофона (п.№ 4) | 1 под. | 11300 | ИП Баданова А.А. |
| № 02/23 от 04.04.2023 г. | 01.05.2023 | испытание электросетей | 1 дом | 17370 | ООО "Вектор" |
| Счет № В0703 от 06.06.2023г., акт № 664 от 06.06.2023г. | 01.06.2023 | Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: датчик давления - 2 шт.) | 2 шт. | 3000 | ООО "Владимирский завод "Эталон" |
| № 361 от 26.12.2023 г. | 01.12.2023 | очистка снега с кровли | 830 кв.м | 45587 | ИП Макеев Н.В. |

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул. д.89, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бодровой С. А., являющейся собственником квартиры № 99, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 06.12.2019 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №22 от 18.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул.

| № п/п | Наименование вида работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------------|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Услуги по управлению домом | ежемесячно | кв.м | 6.69 | 376 065.66 |
| 2 | Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту | ежемесячно | кв.м | 0.24 | 13 491.12 |
| 3 | Услуги по содержанию многоквартирного дома | | | | 548 113.38 |
| | <i>в том числе:</i> | | | | |
| 3.1. | Услуги подрядных и специализированных организаций | | | | 343 697.79 |
| | <i>в том числе:</i> | | | | |
| 3.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | ежемесячно | кв.м | 1.43 | 80 384.73 |
| 3.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | ежемесячно | кв.м | 2.96 | 166 390.80 |
| 3.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | 1 раз в год | кв.м | 1.03 | 58 135.20 |
| 3.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | 3 раза в год | кв.м | 0.69 | 38 787.06 |
| 3.2. | Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) | ежемесячно | кв.м | 0.71 | 39 911.28 |
| 3.3. | Санитарное содержание мест общего пользования дома | | | | 164 504.31 |
| | <i>в том числе:</i> | | | | |
| 3.3.1. | Уборка мест общего пользования | ежемесячно (по графику) | кв.м | 2.05 | 115 111.63 |
| 3.3.2. | Уборка придомовой территории | | кв.м | 0.00 | 0.00 |
| 3.3.3. | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | по мере поступления обращений от граждан | кв.м | 0.30 | 16 605.87 |
| 3.3.4. | Выкашивание газонов (придомовая территория) | по мере необходимости | кв.м | 0.28 | 15 922.88 |
| 3.3.6. | Прочие услуги по благоустройству | по мере поступления обращений от граждан | кв.м | 0.30 | 16 863.93 |
| 4 | Прочие расходы | ежемесячно | кв.м | 1.15 | 64 659.90 |
| 5 | Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта: | | | | 77 257.00 |
| 5.1. | Ремонт домофона | 1 | под. | | 11 300.00 |
| 5.2. | испытание электросетей | 1 | дом | | 17 370.00 |
| 5.3. | Поверка ОДПУ тепловой энергии | 2 | шт. | | 3 000.00 |
| 5.4. | очистка снега с кровли | 830 | кв.м | | 45 587.00 |
| | Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | 1 079 587.06 |
| 6 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД | | | | 49 421.48 |
| 6.1. | Электрическая энергия | ежемесячно | кв.м | 0.79 | 44 362.25 |
| 6.2. | Холодная вода | ежемесячно | кв.м | 0.09 | 5 059.23 |
| | ИТОГО | | | | 1 129 008.54 |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1129008.54 рублей (один миллион сто двадцать девять тысяч восемь руб. пятьдесят четыре коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

| | | | |
|-------------------|---|-------|--------------------------|
| Исполнитель _____ | директор Родионов А.В. <small>(должность, ФИО)</small> | _____ | <small>(подпись)</small> |
| Заказчик _____ | Бодрова С. А. <small>(должность, ФИО)</small> | _____ | <small>(подпись)</small> |

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"