Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Шибанкова д. 89 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.37**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.26**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**12.14**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.48***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.46
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.82
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***4.90***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.59
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.35
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.28
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.30
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.37**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.29**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**29.43**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
9.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 635 311
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	471 082
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 594 337
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	430 108
3.	Расходы, всего:	руб.	2 191 509
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**414 291**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**14 615**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**592 923**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**361 314**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	95 000
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	197 308
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	22 912
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	46 094
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**42 722**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**188 887**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	143 462
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	0
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	7 366
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	16 698
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	21 361
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**72 513**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**44 316**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**5 621**
3.7.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**19 949**
3.8.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	1 027 280

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 89	4684.5	328 996	471 082	430 108	1 027 280	-268 176

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	100 кв.	16000	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 140 от 22.03.2024 г.	01.03.2024	Ремонт домофона (п.№1 замена блока,обрыв)	1 подъезд	6200	ИП Баданов А.А.
№ 286 от 03.09.2024 г., доп. соглашение от 27.09.2024 г., доп.соглашение от 11.11.2024 г.	01.11.2024	ремонт входной группы	1 дом	980559.91	ИП Макеев Н.В.
№ 394 от 12.12.2024 г.	01.12.2024	Ремонт домофона (п.№6 замена вызывной панели, замена блока управления, ключи)	1 подъезд	24520	ИП Баданов А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул. д.89, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бодровой С. А., являющейся собственником квартиры № 99, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 06.12.2019 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №22 от 18.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.37**	**414 291.32**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.26**	**14 615.44**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**592 923.14**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**361 314.20**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	95 000.36
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	197 308.28
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.41	22 912.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.82	46 093.56
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.76**	**42 722.04**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**188 886.90**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.55	143 462.24
3.3.2.	Уборка придомовой территории		кв.м	0.00	0.00
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.13	7 366.00
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.30	16 697.66
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	21 361.00
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.29**	**72 512.84**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**1 027 279.91**
5.1.	техническое диагностирование ВДГО	100	кв.		16 000.00
5.2.	Ремонт домофона	1	подъезд		6 200.00
5.3.	ремонт входной группы	1	дом		980 559.91
5.4.	Ремонт домофона	1	подъезд		24 520.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**2 121 622.65**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**69 886.05**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.79	44 315.51
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.10	5 621.32
6.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.42	19 949.22
	ИТОГО				**2 191 508.70**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2191508.7 рублей (два миллиона сто девяносто одна тысяча пятьсот восемь руб. семьдесят коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Бодрова С. А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"