Уважаемые жители!

В соответствии с п.7 ст.12 Федерального закона №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» ООО «Управляющая компания» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме следующие предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении имущества в многоквартирном доме.

1. Ревизия запорной арматуры (задвижек, вентилей, клапанов) системы отопления, холодного и горячего водоснабжения.
2. Диагностика состояния, замена непригодного к эксплуатации оборудования, фасонных частей, замена аварийных участков трубопроводов, промывка трубопроводов, стояков и отопительных приборов, чистка, промывка водоподогревателей.
3. Изоляция трубопроводов системы отопления, изоляция теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения, находящейся в подвальном помещении с применением энергоэффективных материалов.
4. Модернизация теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления теплоносителем системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.
5. Ревизия системы энергоснабжения; профилактика вводного и межэтажных силовых щитов: регулировка контактных соединений, замена поврежденных участков проводки, замена защитноотключающих устройств (при необходимости), проверка изоляции на всех токоведущих частях.
6. Установка в местах общего пользования световых приборов энергосберегающих технологий.
7. Смена электрооборудования старого типа на оборудование новых технологий, в том числе установка оборудования для автоматического управления освещением мест общего пользования.
8. Демонтаж нештатного и несанкционированного электрооборудования в местах общего пользования.
9. Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей.
10. Установка металлических дверей.
11. Установка доводчиков на входных дверях.
12. Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах.
13. Замена оконных блоков устаревших конструкций оконными блоками с герметичными стеклопакетами.
14. Установка общедомовых приборов учёта электроэнергии и горячей воды

Источником финансирования данных мероприятий является плата за содержание и ремонт жилья.

Мероприятия п.1-3, 5, 8, 9, 12 проводятся Управляющей компанией по плану подготовки МКД к сезонной эксплуатации.

Остальные мероприятия – согласно протоколов собрания собственников помещений за счет субсчета дома.