Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Шибанкова д. 91 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.37**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.26**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**12.94**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.46***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.44
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.82
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***5.72***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.48
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	2.31
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.28
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.27
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.37**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.32**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**30.26**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
9.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 213 563
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	324 100
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 190 201
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	300 738
3.	Расходы, всего:	руб.	933 800
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**290 826**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**5 985**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**504 157**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**253 982**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	66 689
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	138 507
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	16 428
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	32 358
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**29 990**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**220 185**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	96 015
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	91 154
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	7 448
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	10 573
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	14 995
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**52 167**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**18 777**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**3 946**
3.7.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**13 605**
3.8.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	44 337

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 91	3288.4	161 113	324 100	300 738	44 337	417 514

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	68 кв.	10880	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 264 от 09.08.2024 г.	01.08.2024	Ремонт домофона (п.№3 ремонт вызывной панели со снятием и установкой)	1 подъезд	6890	ИП Баданов А.А.
№ 143 от 26.03.2024г., акт № 722 от 18.06.2024г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: расходомер - 2 шт.)	2 шт.	6600	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 176 от 18.04.2024 г.	01.06.2024	ремонт ВИС газоснабжения (краны)	8 шт.	19966.8	АО "Газпром газораспределение

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул. д.91, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тимофеевой Е. Н., являющейся собственником квартиры № 32, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 13.07.2022 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №4 от 16.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 91, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.37**	**290 826.12**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно с января по июль	**кв.м**	**0.26**	**5 984.86**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**504 157.27**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**253 982.04**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	66 688.80
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	138 507.36
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.42	16 428.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.82	32 357.88
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.76**	**29 990.16**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**220 185.07**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.43	96 014.76
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.31	91 154.40
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.19	7 448.00
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.27	10 572.83
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	14 995.08
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.32**	**52 167.36**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**44 336.80**
5.1.	техническое диагностирование ВДГО	68	кв.		10 880.00
5.2.	Ремонт домофона	1	подъезд		6 890.00
5.3.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2	шт.		6 600.00
5.4.	ремонт ВИС газоснабжения	8	шт.		19 966.80
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**897 472.41**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**36 327.72**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.48	18 776.90
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.10	3 946.08
6.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.38	13 604.74
	ИТОГО				**933 800.13**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 933800.13 рублей (девятьсот тридцать три тысячи восемьсот руб. тринадцать коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Тимофеева Е. Н. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"