Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Шибанкова д. 96 за 2023 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**6.69**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**12.96**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***5.93***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	2.96
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.85
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.69
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.71***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***6.32***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	4.10
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.53
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.28
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.11
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.30
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.47**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.28**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**29.40**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 073 901
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	296 877
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 075 826
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	298 802
3.	Расходы, всего:	руб.	1 052 713
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**242 983**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**463 588**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**212 204**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	51 938
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	107 508
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	27 697
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	25 061
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**25 787**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**225 596**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	145 857
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	55 570
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	9 781
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	3 493
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	10 896
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**46 694**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**19 401**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**4 358**
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	275 689

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 96	3028.1	-31 783	296 877	298 802	275 689	-8 670

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 02/23 от 04.04.2023 г.	01.05.2023	испытание электросетей	1 дом	6531	ООО "Вектор"
Счет № В0703 от 06.06.2023г., акт № 664 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: датчик давления - 2 шт.)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 308 от 15.11.2023 г.	01.11.2023	Ремонт домофона (п.№2,3,регулировка магнитного замка, обрыв проводов.)	2 подъезда	3600	ИП Баданова А.А.
№ 311 от 20.11.2023 г.	01.12.2023	Косметический ремонт МОП (1 подъезд.)	1 подъезд	262558	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул. д.96, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Голубевой Т. А., являющейся собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 24.01.2024 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №13 от 16.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 96, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**6.69**	**242 982.82**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**463 587.60**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**212 203.95**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	51 938.00
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	107 508.13
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.76	27 696.80
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.69	25 061.02
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.71**	**25 787.40**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**225 596.25**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	4.01	145 856.58
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.53	55 570.03
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.27	9 780.95
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.10	3 492.60
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	10 896.09
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.28**	**46 694.30**
4	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**275 689.00**
4.1.	испытание электросетей	1	дом		6 531.00
4.2.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2	шт.		3 000.00
4.3.	Ремонт домофона	2	подъезда		3 600.00
4.4.	Косметический ремонт МОП	1	подъезд		262 558.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 028 953.72**
5	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**23 759.32**
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.53	19 401.27
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.12	4 358.05
	ИТОГО				**1 052 713.04**

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1052713.04 рублей (один миллион пятьдесят две тысячи семьсот тринадцать руб. четыре коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик _____ Голубева Т. А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"