Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Шибанкова д. 96 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.37**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**14.63**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.35***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.33
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***7.52***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	4.93
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.80
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.30
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.11
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.47**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.44**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**32.91**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 238 426
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	362 225
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 244 823
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	368 621
3.	Расходы, всего:	руб.	1 659 409
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**267 821**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**511 951**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**229 009**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	61 414
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	127 551
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	10 248
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	29 796
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**27 618**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**255 323**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	159 377
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	65 411
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	13 064
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	3 663
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	13 809
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**52 283**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**20 078**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**4 724**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**19 344**
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	783 207

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 96	3028.3	-8 670	362 225	368 621	783 207	-423 256

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 95 от 16.02.2024 г.	01.03.2024	замена окон в МОП на ПВХ	16 шт.	277472	ИП Назарецкая О.В.
№ 173 от 18.04.2024 г.	01.04.2024	Ремонт домофона (п.№2 замыкание)	1 подъезд	1200	ИП Баданов А.А.
№ 276 от 23.08.2024 г.	01.08.2024	Ремонт домофона (п.№2 сварочные работы,замена контроллера,обрыв проводов,регулировка доводчика)	1 подъезд	6062	ИП Баданов А.А.
№ 141 от 22.03.2024 г.	01.03.2024	Ремонт домофона (установка трубки кв.№18)	1 шт.	2200	ИП Баданов А.А.
№ 336 от 15.10.2024 г., доп.соглашение от 30.10.2024 г.	01.11.2024	Ремонт полов в МОП (2-ой подъезд)	49,05 кв.м.	316616.26	ООО "Строй Сервис"
№ 393/1 от 11.12.2024 г.	01.12.2024	уборка мусора в подвальном помещении	1 помещение	36394.16	ИП Назарецкая О.В.
№ 393/1 от 11.12.2024 г.	01.12.2024	Замена окон в МОП (на ПВХ) (п.№3 -2 шт., подвал-9 шт.)	11 шт.	108912.73	ИП Назарецкая О.В.
№ 393/1 от 11.12.2024 г.	01.12.2024	Ремонт кирпичных труб (кв.№45-55)	1 шт.	34350.28	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул. д.96, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Голубевой Т. А., являющейся собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 24.01.2024 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №13 от 16.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 96, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.37**	**267 821.37**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**511 950.64**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**229 009.36**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	61 413.62
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	127 551.26
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.28	10 248.00
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.82	29 796.48
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.76**	**27 617.97**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**255 323.31**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	4.39	159 377.25
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.80	65 410.92
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.36	13 063.67
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.10	3 662.54
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	13 808.93
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.44**	**52 283.24**
4	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**783 207.43**
4.1.	замена окон в МОП на ПВХ	16	шт.		277 472.00
4.2.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
4.3.	Ремонт домофона	1	подъезд		6 062.00
4.4.	Ремонт домофона	1	шт.		2 200.00
4.5.	Ремонт полов в МОП	49,05	кв.м.		316 616.26
4.6.	уборка мусора в подвальном помещении	1	помещение		36 394.16
4.7.	Замена окон в МОП (на ПВХ)	11	шт.		108 912.73
4.8.	Ремонт кирпичных труб	1	шт.		34 350.28
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 615 262.68**
5	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**44 146.54**
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.55	20 077.84
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.13	4 724.26
5.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	2.13	19 344.44
	ИТОГО				**1 659 409.22**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1659409.22 рублей (один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч четыреста девять руб. двадцать две коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Голубева Т. А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"