Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Школьная д. 1-а
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.22**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.22***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.22
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.49
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.64**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.01**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**23.29**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	305 086
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	110 944
2.	Оплачено, всего:	руб.	294 687
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	100 545
3.	Расходы, всего:	руб.	314 150
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**98 345**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**82 377**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***82 377***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	22 399
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	42 678
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	6 432
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	10 868
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**13 420**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**120 008**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Школьная д. 1-а	1104.5	278 663	110 944	100 545	120 008	259 201

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	20 шт.	444.6	ООО "Управляющая компания №1"
Служебная записка от 29.03.2024 г.	01.03.2024	Возврат денежных средств (приобретение инвентаря)		-1460	ООО "Управляющая компания №1"
№ 252 от 31.07.2024 г., доп.соглашение от 06.09.2024 г., доп. соглашение от16.09.2024 г.	01.09.2024	ремонт ВИС теплоснабжения (кв.№ 13,16 + тамбур)	22,5 п.м.	78566.88	ИП Назарецкая О.В.
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		294.18	ООО "Управляющая компания №1"
№ 364 от 14.11.2024 г.,доп.соглашение от 10.12.2024 г.	01.12.2024	устройство продухов (кв.№ 3,4,16)	8 шт.	39762.06	ИП Назарецкая О.В.
№ 393 от 12.12.2024 г.	01.12.2024	Ремонт домофона (п.№2 обрыв проводов в двери, регулировка магнитного замка)	1 подъезд	2400	ИП Баданов А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.