

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Школьная д. 38
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2022 г. |
|---------------|---|----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Услуги по управлению домом | руб./кв.м | 5.95 |
| 2. | Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту | руб./кв.м | 0.20 |
| 3. | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб./кв.м | 9.82 |
| 3.1. | Услуги подрядных и специализированных организаций | руб./кв.м | 5.43 |
| 3.1.1. | <i>Аварийно-диспетчерская служба</i> | руб./кв.м | 1.33 |
| 3.1.2. | <i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i> | руб./кв.м | 2.63 |
| 3.1.3. | <i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i> | руб./кв.м | 0.85 |
| 3.1.4. | <i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i> | руб./кв.м | 0.62 |
| 3.2. | Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) | руб./кв.м | 0.66 |
| 3.3. | Санитарное содержание мест общего пользования дома | руб./кв.м | 3.73 |
| 3.3.1. | <i>Уборка мест общего пользования</i> | руб./кв.м | 1.65 |
| 3.3.2. | <i>Уборка придомовой территории</i> | руб./кв.м | 1.45 |
| 3.3.3. | <i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i> | руб./кв.м | 0.23 |
| 3.3.4. | <i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i> | руб./кв.м | 0.12 |
| 3.3.5. | <i>Прочие услуги по благоустройству</i> | руб./кв.м | 0.28 |
| 4. | Текущий ремонт | руб./кв.м | 7.44 |
| 5. | Прочие расходы | руб./кв.м | 1.07 |
| 6. | Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5) | руб./кв.м | 24.48 |
| 7. | Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД | руб./кв.м | начисление по фактическому потреблению |
| 8. | Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД | руб./кв.м | начисление по нормативу потребления |

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2022 г. |
|----------|--|-------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2022 год, всего: | руб. | 1 160 996 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 340 143 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 1 149 717 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 328 864 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 1 025 705 |
| | в том числе: | | |
| 3.1. | Услуги по управлению домом | руб. | 274 098 |
| 3.2. | Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту | руб. | 9 674 |
| 3.3. | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб. | 454 393 |
| 3.3.1. | Услуги подрядных и специализированных организаций | руб. | 250 609 |
| - | Аварийно-диспетчерская служба | руб. | 61 269 |
| - | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 121 156 |
| - | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб. | 39 623 |
| - | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 28 561 |
| 3.3.2. | Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) | руб. | 30 404 |
| 3.3.3. | Санитарное содержание мест общего пользования дома | руб. | 173 380 |
| - | Уборка мест общего пользования | руб. | 74 665 |
| - | Уборка придомовой территории | руб. | 68 469 |
| - | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | руб. | 11 651 |
| - | Выкашивание газонов (придомовая территория) | руб. | 5 447 |
| - | Прочие услуги по благоустройству | руб. | 13 149 |
| 3.4. | Прочие расходы | руб. | 49 407 |
| 3.5. | Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД | руб. | 29 560 |
| 3.6. | Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД | руб. | 3 722 |
| 3.7. | Выполнение работ по текущему ремонту | руб. | 204 852 |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2022 год | | | | Остаток на 01.01.2023 г. руб. |
|--------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. Школьная д. 38 | 3838.9 | -23 783 | 340 143 | 328 864 | 204 852 | 100 229 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|------------|----------------------------------|------------|-------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № 157 от 15.06.2022 г, доп. соглашение от 29.07.22 г. | 01.08.2022 | Ремонт ВИС ХВС (магистраль) | 74 м | 201852 | ИП Назарецкая О.В. |
| № 333 от 16.12.2022 г. | 01.12.2022 | Ремонт домофона (подъезд № 3, 4) | 2 подъезда | 3000 | ИП Баданова А.А. |

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Школьная ул. д.38, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Коротаяева В.Г., являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 28.11.2021 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №53 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Школьная ул.

| № п/п | Наименование вида работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------------|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Услуги по управлению домом | ежемесячно | кв.м | 5.95 | 274 097.52 |
| 2 | Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту | ежемесячно | кв.м | 0.21 | 9 674.04 |
| 3 | Услуги по содержанию многоквартирного дома | | | | 454 392.75 |
| | <i>в том числе:</i> | | | | |
| 3.1. | Услуги подрядных и специализированных организаций | | | | 250 609.12 |
| | <i>в том числе:</i> | | | | |
| 3.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | ежемесячно | кв.м | 1.33 | 61 268.88 |
| 3.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | ежемесячно | кв.м | 2.63 | 121 155.60 |
| 3.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | 1 раз в год | кв.м | 0.86 | 39 623.20 |
| 3.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | 3 раза в год | кв.м | 0.62 | 28 561.44 |
| 3.2. | Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) | ежемесячно | кв.м | 0.66 | 30 404.04 |
| 3.3. | Санитарное содержание мест общего пользования дома | | | | 173 379.59 |
| | <i>в том числе:</i> | | | | |
| 3.3.1. | Уборка мест общего пользования | ежемесячно (по графику) | кв.м | 1.62 | 74 664.58 |
| 3.3.2. | Уборка придомовой территории | ежемесячно (по графику) | кв.м | 1.49 | 68 469.20 |
| 3.3.3. | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | по мере поступления обращений от граждан | кв.м | 0.25 | 11 650.56 |
| 3.3.4. | Выкашивание газонов (придомовая территория) | по мере необходимости | кв.м | 0.12 | 5 446.75 |
| 3.3.6. | Прочие услуги по благоустройству | по мере поступления обращений от граждан | кв.м | 0.28 | 13 148.50 |
| 4 | Прочие расходы | ежемесячно | кв.м | 1.07 | 49 406.52 |
| 5 | Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта: | | | | 204 852.00 |
| 5.1. | Ремонт ВИС ХВС | 74 | м | | 201 852.00 |
| 5.2. | Ремонт домофона | 2 | подъезда | | 3 000.00 |
| | Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | 992 422.83 |
| 6 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД | | | | 33 282.32 |
| 6.1. | Электрическая энергия | ежемесячно | кв.м | 0.64 | 29 559.97 |
| 6.2. | Холодная вода | ежемесячно | кв.м | 0.08 | 3 722.35 |
| | ИТОГО | | | | 1 025 705.15 |

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1025705.15 рублей (один миллион двадцать пять тысяч семьсот пять руб. пятнадцать коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик _____ Коротаяев В.Г.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"