

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Школьная д. 38
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	6.69
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб./кв.м	0.23
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	11.16
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.09
3.1.1.	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб./кв.м	1.43
3.1.2.	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб./кв.м	2.96
3.1.3.	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб./кв.м	1.03
3.1.4.	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб./кв.м	0.67
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.71
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	4.36
3.3.1.	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб./кв.м	1.90
3.3.2.	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб./кв.м	1.75
3.3.3.	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб./кв.м	0.27
3.3.4.	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб./кв.м	0.14
3.3.5.	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб./кв.м	0.30
4.	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.94
5.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.19
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)	руб./кв.м	27.21
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 288 414
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	365 824
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 283 384
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	360 793
3.	Расходы, всего:	руб.	984 269
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	308 187
3.2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб.	11 056
3.3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	513 482
3.3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	277 057
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	65 876
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	136 358
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	43 959
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	30 865
3.3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	32 707
3.3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	203 718
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	87 527
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	80 617
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	11 673
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	6 480
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	17 421
3.4.	Прочие расходы	руб.	54 928
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	30 789
3.6.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	4 148
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	61 679

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Школьная д. 38	3838.9	100 229	365 824	360 793	61 679	399 344

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 24 от 26.01.2023 г.	01.03.2023	замена окон в МОП на ПВХ	5 шт.	46501	ИП Назарецкая О.В.
№ 02/23 от 04.04.2023 г.	01.05.2023	испытание электросетей	1 дом	10478	ООО "Вектор"
Счет № В0701 от 06.06.2023г., акт № 662 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: датчик давления - 2 шт.)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 147 от 05.06.2023г.	01.06.2023	Ремонт домофона (п.№ 1,2,3,4,5)	5 подъездов	500	ИП Баданова А.А.
№ 260 от 27.09.2023 г.	01.09.2023	Ремонт домофона (п.№2, обрыв проводов.)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.

АКТ*

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Школьная ул. д.38, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Коротаяева В.Г., являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 28.11.2021 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №53 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Школьная ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	6.69	308 186.88
2	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	ежемесячно	кв.м	0.24	11 056.08
3	Услуги по содержанию многоквартирного дома				513 482.24
	<i>в том числе:</i>				
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				277 057.16
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	65 875.56
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	136 357.68
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.95	43 959.20
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.67	30 864.72
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ежемесячно	кв.м	0.71	32 707.44
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				203 717.64
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.90	87 526.92
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.75	80 616.96
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.25	11 673.02
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.14	6 480.24
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	17 420.50
4	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.19	54 927.96
5	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				61 679.00
5.1.	замена окон в МОП на ПВХ	5	шт.		46 501.00
5.2.	испытание электросетей	1	дом		10 478.00
5.3.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2	шт.		3 000.00
5.4.	Ремонт домофона	5	подъездов		500.00
5.5.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				949 332.16
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				34 937.13
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.67	30 788.97
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.09	4 148.16
	ИТОГО				984 269.29

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 984269.29 рублей (девятьсот восемьдесят четыре тысячи двести шестьдесят девять руб. двадцать девять коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Родионов А.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Коротаяев В.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Министра России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"