

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Школьная д. 40
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	5.95
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб./кв.м	0.20
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	10.23
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.43
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.63
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.85
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.62
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб./кв.м	0.94
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	3.86
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.67
3.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.51
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.23
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.17
3.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.28
4.	Текущий ремонт	руб./кв.м	6.19
5.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.04
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)	руб./кв.м	23.61
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	1 141 592
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	286 862
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 112 874
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	258 145
3.	Расходы, всего:	руб.	1 112 232
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	273 955
3.2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб.	9 669
3.3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	468 806
3.3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	246 192
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	61 237
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	121 092
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	35 316
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	28 547
3.3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб.	43 280
3.3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	179 334
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	74 789
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	71 267
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	11 685
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	8 701
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	12 892
3.4.	Прочие расходы	руб.	47 777
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	50 801
3.6.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	3 721
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	257 502

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Школьная д. 40	3836.9	37 061	286 862	258 145	257 502	37 704

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 158 от 15.06.2022 г., доп. соглашение от 29.07.22 г.	01.08.2022	Ремонт ВИС горячего водоснабжения (рециркуляционная линия)	81 м	224110	ИП Назарецкая О.В.
№ 34 от 09.02.2022 г.	01.02.2022	Ремонт ВИС горячего и холодного водоснабжения (стояки)	32,4 пог.м.	33392	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Школьная ул. д.40, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Наумовой Т. Ю., являющейся собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 09.12.2019 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №54 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Школьная ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	5.95	273 954.72
2	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	ежемесячно	кв.м	0.21	9 669.00
3	Услуги по содержанию многоквартирного дома				468 806.21
	<i>в том числе:</i>				
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				246 192.00
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	61 236.96
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.63	121 092.48
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.77	35 316.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.62	28 546.56
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	ежемесячно	кв.м	0.94	43 280.28
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				179 333.93
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.62	74 789.44
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.55	71 267.32
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.25	11 684.56
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.19	8 700.65
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	12 891.96
4	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.04	47 777.40
5	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				257 502.00
5.1.	Ремонт ВИС горячего водоснабжения	81	м		224 110.00
5.2.	Ремонт ВИС горячего и холодного водоснабжения	32,4	пог.м.		33 392.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				1 057 709.33
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				54 522.22
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.10	50 800.80
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.08	3 721.42
	ИТОГО				1 112 231.55

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1112231.55 рублей (один миллион сто двенадцать тысяч двести тридцать один руб. пятьдесят пять коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А. _____
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Наумова Т. Ю. _____
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"