

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Школьная д. 40
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2023 г. |
|---------------|---|----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Услуги по управлению домом | руб./кв.м | 6.69 |
| 2. | Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту | руб./кв.м | 0.23 |
| 3. | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб./кв.м | 11.74 |
| 3.1. | Услуги подрядных и специализированных организаций | руб./кв.м | 6.06 |
| 3.1.1. | <i>Аварийно-диспетчерская служба</i> | руб./кв.м | 1.43 |
| 3.1.2. | <i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i> | руб./кв.м | 2.96 |
| 3.1.3. | <i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i> | руб./кв.м | 1.00 |
| 3.1.4. | <i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i> | руб./кв.м | 0.67 |
| 3.2. | Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения | руб./кв.м | 1.02 |
| 3.3. | Санитарное содержание мест общего пользования дома | руб./кв.м | 4.66 |
| 3.3.1. | <i>Уборка мест общего пользования</i> | руб./кв.м | 2.05 |
| 3.3.2. | <i>Уборка придомовой территории</i> | руб./кв.м | 1.82 |
| 3.3.3. | <i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i> | руб./кв.м | 0.27 |
| 3.3.4. | <i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i> | руб./кв.м | 0.22 |
| 3.3.5. | <i>Прочие услуги по благоустройству</i> | руб./кв.м | 0.30 |
| 4. | Текущий ремонт | руб./кв.м | 7.19 |
| 5. | Прочие расходы | руб./кв.м | 1.19 |
| 6. | Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5) | руб./кв.м | 27.04 |
| 7. | Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД | руб./кв.м | начисление по фактическому потреблению |
| 8. | Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД | руб./кв.м | начисление по нормативу потребления |

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2023 г. |
|--------------|---|-----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2023 год, всего: | руб. | 1 310 226 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 331 987 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 1 312 394 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 334 155 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 1 316 165 |
| | в том числе: | | |
| 3.1. | Услуги по управлению домом | руб. | 308 026 |
| 3.2. | Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту | руб. | 11 050 |
| 3.3. | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб. | 539 076 |
| 3.3.1. | Услуги подрядных и специализированных организаций | руб. | 276 257 |
| - | <i>Аварийно-диспетчерская служба</i> | руб. | 65 841 |
| - | <i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i> | руб. | 136 287 |
| - | <i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i> | руб. | 43 281 |
| - | <i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i> | руб. | 30 849 |
| 3.3.2. | Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения | руб. | 46 964 |
| 3.3.3. | Санитарное содержание мест общего пользования дома | руб. | 215 855 |
| - | <i>Уборка мест общего пользования</i> | руб. | 93 349 |
| - | <i>Уборка придомовой территории</i> | руб. | 83 798 |
| - | <i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i> | руб. | 12 240 |
| - | <i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i> | руб. | 10 352 |
| - | <i>Прочие услуги по благоустройству</i> | руб. | 16 116 |
| 3.4. | Прочие расходы | руб. | 54 858 |
| 3.5. | Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД | руб. | 61 084 |
| 3.6. | Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД | руб. | 4 145 |
| 3.7. | Выполнение работ по текущему ремонту | руб. | 337 926 |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2023 год | | | | Остаток на 01.01.2024 г. руб. |
|--------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. Школьная д. 40 | 3836.9 | 37 704 | 331 987 | 334 155 | 337 926 | 33 933 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|------------|--|----------|-------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № 02/23 от 04.04.2023 г. | 01.05.2023 | испытание электросетей | 1 дом | 10478 | ООО "Вектор" |
| № 99 от 13.04.2023г., доп.соглашение от 17.05.2023г. | 01.06.2023 | ремонт ВИС электроснабжения | 257 п.м. | 215731 | ИП Назарецкая О.В. |
| Счет № В0701 от 06.06.2023г., акт № 662 от 06.06.2023г. | 01.06.2023 | Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: датчик давления - 2 шт.) | 2 шт. | 3000 | ООО "Владимирский завод "Эталон" |
| № 205 от 10.08.2023 г., доп. соглашение от 15.09.2023 г., доп. соглашение 28.09.2023 г. | 01.09.2023 | Ремонт крылец | 5 шт. | 108717 | ИП Назарецкая О.В. |

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.

АКТ*

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Школьная ул. д.40, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Наумовой Т. Ю., являющейся собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 09.12.2019 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №54 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Школьная ул.

| № п/п | Наименование вида работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Услуги по управлению домом | ежемесячно | кв.м | 6.69 | 308 026.32 |
| 2 | Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту | ежемесячно | кв.м | 0.24 | 11 050.32 |
| 3 | Услуги по содержанию многоквартирного дома | | | | 539 075.70 |
| | <i>в том числе:</i> | | | | |
| 3.1. | Услуги подрядных и специализированных организаций | | | | 276 257.32 |
| | <i>в том числе:</i> | | | | |
| 3.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | ежемесячно | кв.м | 1.43 | 65 841.24 |
| 3.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | ежемесячно | кв.м | 2.96 | 136 286.64 |
| 3.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | 1 раз в год | кв.м | 0.94 | 43 280.80 |
| 3.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | 3 раза в год | кв.м | 0.67 | 30 848.64 |
| 3.2. | Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения | ежемесячно | кв.м | 1.02 | 46 963.68 |
| 3.3. | Санитарное содержание мест общего пользования дома | | | | 215 854.70 |
| | <i>в том числе:</i> | | | | |
| 3.3.1. | Уборка мест общего пользования | ежемесячно (по графику) | кв.м | 2.03 | 93 348.92 |
| 3.3.2. | Уборка придомовой территории | ежемесячно (по графику) | кв.м | 1.82 | 83 797.92 |
| 3.3.3. | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | по мере поступления обращений от граждан | кв.м | 0.27 | 12 240.10 |
| 3.3.4. | Выкашивание газонов (придомовая территория) | по мере необходимости | кв.м | 0.22 | 10 351.56 |
| 3.3.6. | Прочие услуги по благоустройству | по мере поступления обращений от граждан | кв.м | 0.35 | 16 116.20 |
| 4 | Прочие расходы | ежемесячно | кв.м | 1.19 | 54 858.12 |
| 5 | Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта: | | | | 337 926.00 |
| 5.1. | испытание электросетей | 1 | дом | | 10 478.00 |
| 5.2. | ремонт ВИС электроснабжения | 257 | п.м. | | 215 731.00 |
| 5.3. | Поверка ОДПУ тепловой энергии | 2 | шт. | | 3 000.00 |
| 5.4. | Ремонт крылец | 5 | шт. | | 108 717.00 |
| | Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | 1 250 936.46 |
| 6 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД | | | | 65 228.77 |
| 6.1. | Электрическая энергия | ежемесячно | кв.м | 1.33 | 61 083.85 |
| 6.2. | Холодная вода | ежемесячно | кв.м | 0.09 | 4 144.92 |
| | ИТОГО | | | | 1 316 165.23 |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1316165.23 рублей (один миллион триста шестнадцать тысяч сто шестьдесят пять руб. двадцать три коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Родионов А.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Наумова Т. Ю.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Министра России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"