Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Школьная д. 40 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.37**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.26**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**13.00**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.39***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.40
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.79
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб./кв.м	***1.12***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***5.49***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.45
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	2.14
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.28
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.24
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.79**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.30**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**29.72**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
9.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 452 010
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	363 319
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 423 008
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	334 317
3.	Расходы, всего:	руб.	1 132 668
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**339 335**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**11 971**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**593 481**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**291 068**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	77 812
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	161 610
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	15 272
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	36 374
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб.	**51 568**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**250 845**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	112 001
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	98 532
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	8 740
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	10 855
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	20 717
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**60 286**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**61 429**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**4 604**
3.7.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**17 584**
3.8.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	43 977

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Школьная д. 40	3836.9	33 933	363 319	334 317	43 977	324 273

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Требование-накладная №17 от 19.02.2024 г.	01.02.2024	замена преобразователя расхода (МФ-50, класс В)	1 шт.	31977	ООО "Управляющая компания №1"
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	75 кв.	12000	ООО "ГАЗЭНЕРГО"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Школьная ул. д.40, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Наумовой Т. Ю., являющейся собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 09.12.2019 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №54 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Школьная ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.37**	**339 335.40**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.26**	**11 971.08**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**593 481.02**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**291 068.36**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	77 812.32
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	161 610.24
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.33	15 272.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.79	36 373.80
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.12**	**51 567.96**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**250 844.70**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.43	112 000.92
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.14	98 531.64
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.19	8 740.00
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.24	10 855.24
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.45	20 716.90
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.30**	**60 286.08**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**43 977.00**
5.1.	замена преобразователя расхода	1	шт.		31 977.00
5.2.	техническое диагностирование ВДГО	75	кв.		12 000.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 049 050.58**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**83 617.28**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.33	61 428.79
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.10	4 604.40
6.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.53	17 584.09
	ИТОГО				**1 132 667.86**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1132667.86 рублей (один миллион сто тридцать две тысячи шестьсот шестьдесят семь руб. восемьдесят шесть коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Наумова Т. Ю. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"