

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
ул. Школьная д. 4-а  
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2022 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб./кв.м	<b>5.34</b>
<b>2</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб./кв.м	<b>4.66</b>
<b>2.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб./кв.м	<b>4.66</b>
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	1.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.72
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
<b>2.2.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб./кв.м	<b>0.00</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб./кв.м	<b>9.41</b>
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб./кв.м	<b>0.88</b>
<b>5</b>	<b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)</b>	руб./кв.м	<b>20.29</b>

## Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	116 822
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	54 688
2.	Оплачено, всего:	руб.	87 490
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	25 357
3.	Расходы, всего:	руб.	182 165
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	<b>30 746</b>
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>26 308</b>
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>26 308</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	7 658
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	11 343
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	3 623
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	3 685
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>5 080</b>
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>120 031</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Школьная д. 4-а	479.8	65 184	54 688	25 357	120 031	-29 491

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 77 от 22.03.2022 г.	01.05.2022	Косметический ремонт МОП	1 дом.	117982	ИП Назарецкая О.В.
Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	20 шт.	349.4	ООО "Управляющая компания №1"
№ 1 от 10.01.2022 г.	01.03.2022	Благоустройство (уборка снега)	1 час.	1700	ИП Гонов С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.