Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Школьная д. 4-а
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.61**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**5.47**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***5.47***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.62
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.34
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.91**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.04**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**24.03**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	138 355
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	63 163
2.	Оплачено, всего:	руб.	116 070
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	40 878
3.	Расходы, всего:	руб.	109 517
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**38 058**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**31 119**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***31 119***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	9 730
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	15 085
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	1 582
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 721
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**6 016**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**34 325**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Школьная д. 4-а	479.8	2 165	63 163	40 878	34 325	8 719

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет № 49 от 11.03.2024 г.	01.03.2024	Благоустройство (уборка снега)	1 ч.	2000	ИП Назарецкая О.В.
№ 99 от 16.02.2024 г.	01.02.2024	очистка снега с кровли (с очисткой тротуара)	381 кв.м.	23130	ИП Нестеров М.О.
Счет № 215 от 21.03.2024 г.	01.03.2024	Благоустройство (уборка снега)	3,5 ч.	8750	ИП Гонов С.А.
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	20 шт.	444.6	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.