Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Школьная д. 4-а
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.71**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**5.93**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***5.93***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.81
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.33
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**14.91**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.30**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**29.85**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.49**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**31.34**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	180 443
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	86 336
2.	Оплачено, всего:	руб.	194 694
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	100 586
3.	Расходы, всего:	руб.	316 415
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**44 391**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**33 653**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***33 653***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	10 824
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	16 179
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	1 410
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 239
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**7 485**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**8 579**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**222 307**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Школьная д. 4-а	479.8	8 719	86 336	100 586	222 307	-113 002

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 269 от 17.09.2025 г.	01.09.2025	ремонт ВИС электроснабжения	25 п.м.	31801.41	ИП Назарецкая О.В.
№ 271 от 17.09.2025 г.	01.09.2025	Спилка и кронирование деревьев с вывозом	6,54 куб.м.	60113.01	ИП Макеев Н.В.
№ 173 от 27.05.2025 г.	01.05.2025	Ремонт отмостки	63,2 кв.м.	129952.74	ИП Гонов С.А.
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	20 шт.	440	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.