Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения по ООО "Управляющая компания № 1" с 01 января 2025 года по МКД, находящимся в управлении

№ п/п	Адреса многоквартирных домов	Услуги по управлению домом	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	Услуги по содержанию многоквартирного дома	в том числе:													Текущий ремонт	Прочие расходы	Плата за содержание жилого помещения без учёта НДС, руб./кв.м	НДС, руб./кв.м	Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС, руб./кв.м	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб./кв.м			Предлагаемые виды услуг и работ по текущему ремонту на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.
					Услуги подрядных и специализированных организаций	в том числе:					Обслуживание ОДПУ	Санитарное содержание мест общего пользования дома	в том числе:										электрическая энергия	холодная вода	горячая вода	
						Аварийно-диспетчерская служба	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	Абонентская плата за услугу "облачное" видеонаблюдение			Уборка мест общего пользования	Уборка придомовой территории	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	Выкашивание газонов (придомовая территория)	Прочие услуги по благоустройству									
		1	2	3	3.1.	3.1.1.	3.1.2.	3.1.3.	3.1.4.	3.1.5.	3.2.	3.3.	3.3.1.	3.3.2.	3.3.3.	3.3.4.	3.3.5.	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	пер.Авангардский д. 14	8.59	0.29	**13.71**	**6.98**	1.88	3.77	0.42	0.91	0.00	**1.24**	**5.49**	2.83	1.82	0.27	0.14	0.43	8.54	1.45	32.58	1.63	34.21	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	поверка ОДПУ ТЭ;ремонт малых форм на детской площадке (по необходимости);вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
2	пер.Авангардский д. 18	8.59	0.29	**12.87**	**6.98**	1.83	3.77	0.47	0.91	0.00	**0.82**	**5.07**	2.83	1.28	0.33	0.20	0.43	9.33	1.45	32.53	1.63	34.16	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	поверка ОДПУ ТЭ; ремонт фасада ;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
3	пер.Авангардский д. 20	8.59	0.29	**14.61**	**7.15**	1.83	3.77	0.64	0.91	0.00	**0.82**	**6.64**	3.56	1.90	0.32	0.43	0.43	9.45	1.53	34.47	1.72	36.19	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ; ремонт балконных плит; ремонт отмостки ;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
4	пер.Авангардский д. 22	8.23	0.00	**14.02**	**6.97**	1.83	3.77	0.46	0.91	0.00	**1.24**	**5.81**	3.08	1.68	0.27	0.35	0.43	8.87	1.46	32.58	1.63	34.21	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ; техническое диагностирование ВДГО;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
5	пер.Авангардский д. 25	8.23	0.00	**13.60**	**6.98**	1.83	3.77	0.47	0.91	0.00	**1.24**	**5.38**	2.93	1.41	0.32	0.29	0.43	9.10	1.43	32.36	1.62	33.98	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	поверка ОДПУ ТЭ; ремонт цоколя при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
6	пер.Авангардский д. 27	8.23	0.00	**13.38**	**6.98**	1.83	3.77	0.47	0.91	0.00	**0.82**	**5.58**	2.86	1.66	0.31	0.32	0.43	9.56	1.44	32.61	1.63	34.24	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	поверка ОДПУ ТЭ; техническое диагностирование ВДГО; ремонт цоколя при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
7	пер.Авангардский д. 5	8.59	0.29	**12.97**	**6.90**	1.83	3.77	0.42	0.88	0.00	**0.82**	**5.25**	2.57	1.80	0.29	0.16	0.43	8.46	1.41	31.72	1.59	33.31	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
8	пер.Авангардский д. 5-а	8.59	0.29	**13.44**	**6.90**	1.83	3.77	0.42	0.88	0.00	**0.82**	**5.72**	2.80	1.84	0.29	0.36	0.43	7.79	1.40	31.51	1.58	33.09	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	поверка ОДПУ ТЭ;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
9	пер.Авангардский д. 9	8.59	0.29	**14.05**	**6.90**	1.83	3.77	0.42	0.88	0.00	**1.24**	**5.91**	3.13	1.80	0.30	0.25	0.43	7.68	1.43	32.04	1.60	33.64	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
10	пер.Садовый д. 23	8.59	0.29	**14.69**	**6.93**	1.88	3.77	0.40	0.88	0.00	**0.82**	**6.94**	3.10	2.81	0.27	0.33	0.43	7.78	1.47	32.82	1.64	34.46	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	поверка ОДПУ ТЭ;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);

№ п/п	Адреса многоквартирных домов	Услуги по управлению домом	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	Услуги по содержанию многокартирного дома	в том числе:													Текущий ремонт	Прочие расходы	Плата за содержание жилого помещения без учёта НДС, руб./кв.м	НДС, руб./кв.м	Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС, руб./кв.м	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб./кв.м			Предлагаемые виды услуг и работ по текущему ремонту на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.
					Услуги подрядных и специализированных организаций	в том числе:					Обслуживание ОДПУ	Санитарное содержание мест общего пользования дома	в том числе:										электрическая энергия	холодная вода	горячая вода	
						Аварийно-диспетчерская служба	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	Абонентская плата за услугу "облачное" видеонаблюдение			Уборка мест общего пользования	Уборка придомовой территории	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	Выкашивание газонов (придомовая территория)	Прочие услуги по благоустройству								
		1	2	3	3.1.	3.1.1.	3.1.2.	3.1.3.	3.1.4.	3.1.5.	3.2.	3.3.	3.3.1.	3.3.2.	3.3.3.	3.3.4.	3.3.5.	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	пер.Садовый д. 31	8.59	0.29	**15.10**	**6.95**	1.88	3.77	0.42	0.88	0.00	**1.24**	**6.91**	3.03	2.71	0.29	0.45	0.43	8.17	1.50	33.65	1.68	35.33	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	поверка ОДПУ ТЭ; косметический ремонт МОП при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
12	пер.Садовый д. 33	8.59	0.29	**15.48**	**6.94**	1.88	3.77	0.41	0.88	0.00	**1.24**	**7.30**	4.99	1.23	0.31	0.34	0.43	7.66	1.49	33.51	1.68	35.19	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
13	пер.Садовый д. 4	8.59	0.44	**17.01**	**7.01**	1.88	3.77	0.48	0.88	0.00	**1.24**	**8.76**	4.12	3.66	0.30	0.25	0.43	10.50	1.71	38.25	1.91	40.16	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
14	с.Шихобалово д. 6	8.23	0.00	**17.12**	**10.28**	1.88	6.88	0.64	0.88	0.00	**1.19**	**5.65**	2.97	1.67	0.39	0.00	0.62	8.43	1.54	35.32	1.77	37.09	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по фактическому потреблению	поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение); изготовление Схемы размещения многоквартирного дома на земельном участке; ремонт цоколя;ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
15	с.Энтузиаст, ул.Центральная д. 25	8.23	0.00	**13.77**	**6.91**	1.83	3.91	0.29	0.88	0.00	**0.82**	**6.04**	3.13	1.84	0.45	0.00	0.62	8.11	1.38	31.49	1.57	33.06	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	0.00	погашение задолженности за ранее произведенные работы; ремонт входа в подвал;ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
16	с.Энтузиаст, ул.Центральная д. 8	8.23	0.00	**13.26**	**6.80**	1.83	3.91	0.18	0.88	0.00	**0.82**	**5.64**	3.13	1.44	0.45	0.00	0.62	7.51	1.33	30.33	1.52	31.85	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	0.00	накопление денежных средств;ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
17	ул.1 Мая д. 56	8.23	0.00	**20.24**	**7.58**	1.83	3.77	0.00	0.91	1.07	**1.24**	**11.42**	6.43	3.99	0.37	0.20	0.43	7.63	1.67	37.77	1.89	39.66	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	накопление денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
18	ул.1 Мая д. 77	8.23	0.00	**16.04**	**7.72**	1.83	3.77	0.46	0.91	0.75	**0.82**	**7.50**	3.09	3.21	0.27	0.50	0.43	9.67	1.58	35.52	1.78	37.30	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ; ремонт ВИС горячего водоснабжения;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
19	ул.Артиллерийская д. 13	8.59	0.00	**16.92**	**6.93**	1.88	3.77	0.40	0.88	0.00	**1.24**	**8.75**	5.03	2.40	0.29	0.60	0.43	8.17	1.58	35.26	1.76	37.02	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
20	ул.Артиллерийская д. 15	8.59	0.29	**14.27**	**6.94**	1.88	3.77	0.41	0.88	0.00	**1.24**	**6.09**	2.81	2.23	0.30	0.32	0.43	8.15	1.46	32.76	1.64	34.40	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ; ремонт ВИС водоотведения при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);

№ п/п	Адреса многоквартирных домов	Услуги по управлению домом	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	Услуги по содержанию многоквартирного дома	в том числе:													Текущий ремонт	Прочие расходы	Плата за содержание жилого помещения без учёта НДС, руб./кв.м	НДС, руб./кв.м	Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС, руб./кв.м	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб./кв.м			Предлагаемые виды услуг и работ по текущему ремонту на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.
					Услуги подрядных и специализированных организаций	в том числе:					Обслуживание ОДПУ	Санитарное содержание мест общего пользования дома	в том числе:										электрическая энергия	холодная вода	горячая вода	
						Аварийно-диспетчерская служба	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	Абонентская плата за услугу "облачное" видеонаблюдение			Уборка мест общего пользования	Уборка придомовой территории	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	Выкашивание газонов (придомовая территория)	Прочие услуги по благоустройству								
		1	2	3	3.1.	3.1.1.	3.1.2.	3.1.3.	3.1.4.	3.1.5.	3.2.	3.3.	3.3.1.	3.3.2.	3.3.3.	3.3.4.	3.3.5.	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	ул.Артиллерийская д. 32	8.23	0.00	**20.60**	**6.99**	1.88	3.77	0.43	0.91	0.00	**1.19**	**12.42**	4.08	6.64	0.51	0.49	0.70	8.70	1.72	39.25	1.96	41.21	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по фактическому потреблению	поверка ОДПУ ТЭ;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
22	ул.Артиллерийская д. 32-а	8.23	0.00	**18.18**	**6.94**	1.88	3.77	0.38	0.91	0.00	**1.19**	**10.05**	3.50	4.53	0.50	0.82	0.70	7.52	1.56	35.49	1.77	37.26	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по фактическому потреблению	поверка ОДПУ ТЭ; ремонт балконных плит;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
23	ул.Артиллерийская д. 34	8.23	0.00	**20.44**	**6.98**	1.88	3.77	0.42	0.91	0.00	**1.19**	**12.27**	4.13	6.17	0.48	0.79	0.70	7.61	1.66	37.94	1.90	39.84	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по фактическому потреблению	поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение); ремонт балконных плит; ремонт ВИС электроснабжения при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
24	ул.Вокзальная д. 16	8.23	0.00	**14.71**	**6.96**	1.88	3.77	0.40	0.91	0.00	**0.82**	**6.93**	3.32	2.18	0.30	0.70	0.43	8.69	1.46	33.09	1.65	34.74	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по фактическому потреблению	поверка ОДПУ ТЭ; поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение); техническое диагностирование ВДГО; косметический ремонт МОП при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
25	ул.Вокзальная д. 18	8.23	0.00	**15.91**	**7.03**	1.88	3.77	0.47	0.91	0.00	**0.82**	**8.06**	3.79	2.92	0.31	0.61	0.43	8.58	1.51	34.23	1.71	35.94	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по фактическому потреблению	поверка ОДПУ ТЭ; поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение); замена тамбурных дверей при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
26	ул.Вокзальная д. 20	8.59	0.29	**13.83**	**6.95**	1.88	3.77	0.42	0.88	0.00	**0.82**	**6.06**	2.49	2.62	0.29	0.23	0.43	9.35	1.47	33.53	1.68	35.21	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по фактическому потреблению	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ; поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение); замена окон в МОП при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
27	ул.Горького д. 20	8.59	0.29	**15.41**	**6.90**	1.83	3.77	0.42	0.88	0.00	**1.24**	**7.27**	3.39	2.93	0.30	0.22	0.43	8.32	1.52	34.13	1.71	35.84	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	поверка ОДПУ ТЭ; техническое диагностирование ВДГО; ремонт ВИС теплоснабжения при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
28	ул.Горького д. 24	8.59	0.29	**14.96**	**6.98**	1.88	3.77	0.42	0.91	0.00	**0.82**	**7.16**	3.02	3.27	0.28	0.16	0.43	8.12	1.48	33.44	1.67	35.11	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	поверка ОДПУ ТЭ; ремонт балконных плит;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
29	ул.Луговая д. 1	8.23	0.00	**12.94**	**6.50**	1.88	3.19	0.52	0.91	0.00	**0.82**	**5.62**	2.09	2.09	0.50	0.24	0.70	11.50	1.49	34.16	1.71	35.87	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	0.00	ремонт ВИС холодного водоснабжения; ремонт ВИС водоотведения при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
30	ул.Луговая д. 17-а	8.23	0.00	**13.47**	**6.36**	1.83	3.19	0.43	0.91	0.00	**0.82**	**6.29**	3.53	1.94	0.00	0.12	0.70	8.46	1.38	31.54	1.58	33.12	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	0.00	поверка ОДПУ ТЭ; замена окон в МОП при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);

№ п/п	Адреса многоквартирных домов	Услуги по управлению домом	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	Услуги по содержанию многоквартирного дома	в том числе:													Текущий ремонт	Прочие расходы	Плата за содержание жилого помещения без учёта НДС, руб./кв.м	НДС, руб./кв.м	Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС, руб./кв.м	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб./кв.м			Предлагаемые виды услуг и работ по текущему ремонту на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.
					Услуги подрядных и специализированных организаций	в том числе:					Обслуживание ОДПУ	Санитарное содержание мест общего пользования дома	в том числе:										электрическая энергия	холодная вода	горячая вода	
						Аварийно-диспетчерская служба	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	Абонентская плата за услугу "облачное" видеонаблюдение			Уборка мест общего пользования	Уборка придомовой территории	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	Выкашивание газонов (придомовая территория)	Прочие услуги по благоустройству								
		1	2	3	3.1.	3.1.1.	3.1.2.	3.1.3.	3.1.4.	3.1.5.	3.2.	3.3.	3.3.1.	3.3.2.	3.3.3.	3.3.4.	3.3.5.	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31	ул.Луговая д. 19	8.59	0.00	**13.06**	**6.75**	1.83	3.77	0.24	0.91	0.00	**0.82**	**5.49**	3.36	1.04	0.32	0.34	0.43	9.24	1.44	32.33	1.62	33.95	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	поверка ОДПУ ТЭ; благоустройство придомовой территории при участии в проекте "Формирование комфортной городской среды";вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
32	ул.Луговая д. 23	8.59	0.00	**13.63**	**7.03**	1.88	3.77	0.47	0.91	0.00	**0.82**	**5.78**	3.61	1.25	0.30	0.19	0.43	8.96	1.45	32.63	1.63	34.26	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
33	ул.Луговая д. 25	8.59	0.29	**14.71**	**6.96**	1.88	3.77	0.40	0.91	0.00	**1.24**	**6.51**	3.78	1.79	0.27	0.24	0.43	8.18	1.49	33.26	1.66	34.92	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
34	ул.Луговая д. 27	8.59	0.29	**15.29**	**6.91**	1.88	3.77	0.38	0.88	0.00	**0.82**	**7.56**	3.43	3.17	0.31	0.22	0.43	9.50	1.57	35.24	1.76	37.00	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	поверка ОДПУ ТЭ; ремонт отмостки при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
35	ул.Луговая д. 29	8.59	0.29	**16.53**	**6.96**	1.83	3.77	0.48	0.88	0.00	**1.24**	**8.33**	4.10	3.26	0.30	0.24	0.43	7.89	1.57	34.87	1.74	36.61	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ; ремонт ВИС водоотведения при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
36	ул.Луговая д. 3	8.23	0.00	**14.43**	**6.57**	1.88	3.19	0.59	0.91	0.00	**0.82**	**7.04**	2.93	2.50	0.51	0.40	0.70	7.99	1.41	32.06	1.60	33.66	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	0.00	ремонт балконных плит при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
37	ул.Луговая д. 35	8.23	0.00	**13.29**	**6.96**	1.83	3.77	0.45	0.91	0.00	**0.82**	**5.51**	3.05	1.42	0.28	0.33	0.43	9.67	1.45	32.64	1.63	34.27	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ; ремонт отмостки;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
38	ул.Луговая д. 37	8.59	0.29	**14.78**	**7.04**	1.88	3.77	0.48	0.91	0.00	**1.24**	**6.50**	3.31	1.99	0.41	0.36	0.43	8.01	1.48	33.15	1.66	34.81	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	поверка ОДПУ ТЭ; ремонт балконных плит; косметический ремонт МОП при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
39	ул.Луговая д. 37-а	8.59	0.29	**14.11**	**6.95**	1.88	3.77	0.42	0.88	0.00	**0.82**	**6.34**	3.09	2.33	0.30	0.19	0.43	8.19	1.45	32.63	1.63	34.26	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ; техническое диагностирование ВДГО;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
40	ул.Луговая д. 5	8.59	0.29	**14.44**	**6.39**	1.88	3.19	0.41	0.91	0.00	**0.82**	**7.23**	2.67	2.87	0.58	0.41	0.70	8.18	1.44	32.94	1.65	34.59	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	0.00	поверка ОДПУ ТЭ; ремонт балконных плит;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);

№ п/п	Адреса многоквартирных домов	Услуги по управлению домом	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	Услуги по содержанию многоквартирного дома	в том числе:													Текущий ремонт	Прочие расходы	Плата за содержание жилого помещения без учёта НДС, руб./кв.м	НДС, руб./кв.м	Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС, руб./кв.м	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб./кв.м			Предлагаемые виды услуг и работ по текущему ремонту на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.
					Услуги подрядных и специализированных организаций	в том числе:					Обслуживание ОДПУ	Санитарное содержание мест общего пользования дома	в том числе:										электрическая энергия	холодная вода	горячая вода	
						Аварийно-диспетчерская служба	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	Абонентская плата за услугу "облачное" видеонаблюдение			Уборка мест общего пользования	Уборка придомовой территории	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	Выкашивание газонов (придомовая территория)	Прочие услуги по благоустройству								
		1	2	3	3.1.	3.1.1.	3.1.2.	3.1.3.	3.1.4.	3.1.5.	3.2.	3.3.	3.3.1.	3.3.2.	3.3.3.	3.3.4.	3.3.5.	4	5	6	7	8	9	10	11	12
41	ул.Революции д. 12	8.23	0.00	**14.50**	**6.95**	1.88	3.77	0.42	0.88	0.00	**1.24**	**6.31**	3.34	1.92	0.32	0.30	0.43	7.70	1.43	31.86	1.59	33.45	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ; ремонт фасада при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
42	ул.Революции д. 9	8.59	0.29	**14.78**	**6.94**	1.88	3.77	0.41	0.88	0.00	**1.24**	**6.60**	3.12	2.50	0.31	0.24	0.43	7.81	1.47	32.94	1.65	34.59	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	поверка ОДПУ ТЭ; ремонт ВИС теплоснабжения;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
43	ул.Свободы д. 129	8.59	0.29	**14.52**	**6.95**	1.88	3.77	0.42	0.88	0.00	**0.82**	**6.75**	3.13	2.35	0.30	0.54	0.43	8.86	1.48	33.74	1.69	35.43	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по фактическому потреблению	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ; поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение);вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
44	ул.Свободы д. 129-а	8.59	0.00	**15.19**	**6.95**	1.88	3.77	0.42	0.88	0.00	**0.82**	**7.42**	3.49	2.48	0.31	0.71	0.43	9.40	1.52	34.70	1.74	36.44	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по фактическому потреблению	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение); косметический ремонт МОП при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
45	ул.Свободы д. 133	8.59	0.29	**14.76**	**7.50**	1.88	3.77	0.42	0.88	0.55	**0.82**	**6.44**	2.81	2.34	0.32	0.54	0.43	8.32	1.47	33.43	1.67	35.10	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по фактическому потреблению	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ; поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение);вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
46	ул.Свободы д.22	8.59	0.29	**14.54**	**6.95**	1.88	3.77	0.42	0.88	0.00	**1.24**	**6.35**	2.79	2.59	0.32	0.22	0.43	8.46	1.49	33.37	1.67	35.04	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
47	ул.Свободы д.24	8.59	0.00	**13.71**	**6.95**	1.88	3.77	0.42	0.88	0.00	**0.82**	**5.94**	2.44	2.58	0.29	0.20	0.43	8.06	1.41	31.77	1.59	33.36	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	поверка ОДПУ ТЭ; замена окон в МОП ;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
48	ул.Шибанкова д. 116	8.59	0.29	**14.39**	**6.94**	1.88	3.77	0.41	0.88	0.00	**0.82**	**6.63**	3.98	1.77	0.31	0.14	0.43	9.69	1.54	34.50	1.73	36.23	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
49	ул.Шибанкова д. 118	8.59	0.29	**13.95**	**6.92**	1.88	3.77	0.39	0.88	0.00	**1.24**	**5.79**	3.17	1.79	0.28	0.12	0.43	7.67	1.43	31.93	1.60	33.53	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	поверка ОДПУ ТЭ; ремонт межпанельных швов при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
50	ул.Шибанкова д. 2	8.23	0.00	**13.23**	**6.48**	1.88	3.19	0.50	0.91	0.00	**0.82**	**5.93**	2.88	2.05	0.00	0.30	0.70	10.69	1.47	33.62	1.68	35.30	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	0.00	поверка ОДПУ ТЭ; ремонт кирпичных труб;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);

№ п/п	Адреса многоквартирных домов	Услуги по управлению домом	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	Услуги по содержанию многоквартирного дома	в том числе:													Текущий ремонт	Прочие расходы	Плата за содержание жилого помещения без учёта НДС, руб./кв.м	НДС, руб./кв.м	Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС, руб./кв.м	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб./кв.м			Предлагаемые виды услуг и работ по текущему ремонту на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.
					Услуги подрядных и специализированных организаций	в том числе:					Обслуживание ОДПУ	Санитарное содержание мест общего пользования дома	в том числе:										электрическая энергия	холодная вода	горячая вода	
						Аварийно-диспетчерская служба	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	Абонентская плата за услугу "облачное" видеонаблюдение			Уборка мест общего пользования	Уборка придомовой территории	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	Выкашивание газонов (придомовая территория)	Прочие услуги по благоустройству								
		1	2	3	3.1.	3.1.1.	3.1.2.	3.1.3.	3.1.4.	3.1.5.	3.2.	3.3.	3.3.1.	3.3.2.	3.3.3.	3.3.4.	3.3.5.	4	5	6	7	8	9	10	11	12
51	ул.Шибанкова д. 87	8.23	0.00	**13.72**	**7.00**	1.83	3.77	0.49	0.91	0.00	**0.82**	**5.90**	2.98	1.78	0.30	0.41	0.43	15.65	1.74	39.34	1.97	41.31	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ; ремонт кирпичных труб; ремонт балконных плит при накоплении денежных средств;ремонт малых форм на детской площадке (по необходимости);вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
52	ул.Шибанкова д. 89	8.59	0.29	**13.38**	**6.98**	1.83	3.77	0.47	0.91	0.00	**0.82**	**5.58**	3.00	1.54	0.28	0.33	0.43	8.37	1.42	32.05	1.60	33.65	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
53	ул.Шибанкова д. 91	8.23	0.00	**14.34**	**6.97**	1.83	3.77	0.46	0.91	0.00	**0.82**	**6.55**	2.88	2.65	0.29	0.30	0.43	9.37	1.48	33.42	1.67	35.09	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	поверка ОДПУ ТЭ; ремонт подвального помещения ; ремонт ВИС теплоснабжения при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
54	ул.Шибанкова д. 96	8.59	0.00	**16.03**	**6.90**	1.88	3.77	0.34	0.91	0.00	**0.82**	**8.31**	5.39	2.06	0.31	0.12	0.43	11.47	1.67	37.76	1.89	39.65	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ; техническое диагностирование ВДГО; ремонт отмостки ; косметический ремонт МОП при накоплении денежных средств ;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
55	ул.Школьная д. 38	8.59	0.29	**13.56**	**6.94**	1.88	3.77	0.41	0.88	0.00	**0.82**	**5.80**	2.57	2.35	0.29	0.16	0.43	9.57	1.49	33.50	1.68	35.18	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	поверка ОДПУ ТЭ; техническое диагностирование ВДГО; ремонт ВИС теплоснабжения при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
56	ул.Школьная д. 40	8.59	0.29	**14.45**	**6.94**	1.88	3.77	0.41	0.88	0.00	**1.24**	**6.27**	2.84	2.45	0.29	0.26	0.43	8.79	1.50	33.62	1.68	35.30	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	поверка ОДПУ ТЭ; косметический ремонт МОП при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);