Предложения ООО "Управляющая компания № 1" по изменению размера платы за содержание жилого помещения с 01 января 2026 года с предлагаемой структурой платы за содержание жилого помещения и перечнем услуг и работ по текущему ремонту по МКД, заключившим договоры управления многоквартирным домом

№ п/п	Адреса многоквартирных домов	Услуги по управлению домом	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	Услуги по содержанию многоквартирного дома	в том числе:													Текущий ремонт	Прочие расходы	Плата за содержание жилого помещения без учёта НДС, руб./кв.м	НДС, руб./кв.м	Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС, руб./кв.м	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб./кв.м			Предлагаемые виды услуг и работ по текущему ремонту на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.
					Услуги подрядных и специализированных организаций	в том числе:						Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	Санитарное содержание мест общего пользования дома	в том числе:										электрическая энергия	холодная вода	горячая вода	
						Аварийно-диспетчерская служба	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	Абонентская плата за услугу "облачное" видеонаблюдение	Техническое обслуживание оборудования общедомовой крышной котельной			Уборка мест общего пользования	Уборка придомовой территории	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	Выкашивание газонов (придомовая территория)	Прочие услуги по благоустройству								
		1	2	3	3.1.	3.1.1.	3.1.2.	3.1.3.	3.1.4.	3.1.5.	3.1.6.	3.2.	3.3.	3.3.1.	3.3.2.	3.3.3.	3.3.4.	3.3.5.	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	пер.Авангардский д. 14	9.72	0.33	**15.55**	**8.20**	2.22	4.46	0.49	1.03	0.00	0.00	**1.38**	**5.97**	3.38	1.57	0.30	0.20	0.52	8.54	1.58	35.72	1.79	37.51	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	испытание электрических сетей; благоустройство придомовой территории; ремонт балконных плит;ремонт малых форм на детской площадке (по необходимости);вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
2	пер.Авангардский д. 18	9.72	0.33	**14.70**	**8.19**	2.16	4.46	0.54	1.03	0.00	0.00	**0.90**	**5.61**	3.38	1.07	0.35	0.29	0.52	9.33	1.58	35.66	1.78	37.44	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	испытание электрических сетей; ремонт фасада; ремонт ВИС теплоснабжения;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
3	пер.Авангардский д. 20	9.72	0.33	**17.20**	**8.38**	2.16	4.46	0.73	1.03	0.00	0.00	**0.90**	**7.92**	4.25	2.20	0.34	0.61	0.52	9.45	1.71	38.41	1.92	40.33	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ; испытание электрических сетей; ремонт балконных плит при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
4	пер.Авангардский д. 22	9.32	0.00	**16.09**	**8.17**	2.16	4.46	0.52	1.03	0.00	0.00	**1.38**	**6.54**	3.69	1.54	0.29	0.50	0.52	9.87	1.65	36.93	1.85	38.78	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	испытание электрических сетей; ремонт балконных плит ; ремонт ВИС теплоснабжения при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
5	пер.Авангардский д. 25	9.32	0.00	**15.97**	**8.19**	2.16	4.46	0.54	1.03	0.00	0.00	**1.38**	**6.40**	3.50	1.63	0.34	0.41	0.52	9.10	1.59	35.98	1.80	37.78	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; испытание электрических сетей;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
6	пер.Авангардский д. 27	9.32	0.00	**15.73**	**8.19**	2.16	4.46	0.54	1.03	0.00	0.00	**0.90**	**6.64**	3.42	1.92	0.33	0.45	0.52	9.56	1.60	36.21	1.81	38.02	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; испытание электрических сетей;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
7	пер.Авангардский д. 5	9.72	0.33	**14.82**	**8.11**	2.16	4.46	0.49	1.00	0.00	0.00	**0.90**	**5.81**	3.07	1.69	0.31	0.22	0.52	8.46	1.55	34.88	1.74	36.62	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	поверка ОДПУ ТЭ; испытание электрических сетей;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
8	пер.Авангардский д. 5-а	9.72	0.33	**15.38**	**8.11**	2.16	4.46	0.49	1.00	0.00	0.00	**0.90**	**6.37**	3.34	1.70	0.31	0.50	0.52	8.29	1.57	35.29	1.76	37.05	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	испытание электрических сетей;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
9	пер.Авангардский д. 9	9.72	0.33	**16.40**	**8.11**	2.16	4.46	0.49	1.00	0.00	0.00	**1.38**	**6.91**	3.73	1.99	0.32	0.35	0.52	8.08	1.62	36.15	1.81	37.96	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	испытание электрических сетей; ремонт отмостки при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
10	пер.Садовый д. 23	9.72	0.33	**18.00**	**8.14**	2.22	4.46	0.46	1.00	0.00	0.00	**0.90**	**8.96**	3.70	3.98	0.29	0.47	0.52	9.78	1.76	39.59	1.98	41.57	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	испытание электрических сетей; ремонт ВИС теплоснабжения при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
11	пер.Садовый д. 31	9.72	0.33	**18.12**	**8.16**	2.22	4.46	0.48	1.00	0.00	0.00	**1.38**	**8.58**	3.61	3.50	0.31	0.64	0.52	8.17	1.69	38.03	1.90	39.93	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	испытание электрических сетей; косметический ремонт МОП при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
12	пер.Садовый д. 33	9.72	0.33	**18.65**	**8.15**	2.22	4.46	0.47	1.00	0.00	0.00	**1.38**	**9.12**	5.96	1.82	0.33	0.49	0.52	7.66	1.69	38.05	1.90	39.95	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; испытание электрических сетей;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);

№ п/п	Адреса многоквартирных домов	Услуги по управлению домом	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	Услуги по содержанию многоквартирного дома	в том числе:														Текущий ремонт	Прочие расходы	Плата за содержание жилого помещения без учёта НДС, руб./кв.м	НДС, руб./кв.м	Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС, руб./кв.м	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб./кв.м			Предлагаемые виды услуг и работ по текущему ремонту на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.
					Услуги подрядных и специализированных организаций	в том числе:						Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	Санитарное содержание мест общего пользования	в том числе:											электрическая энергия	холодная вода	горячая вода	
						Аварийно-диспетчерская служба	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	Абонентская плата за услугу "облачное" видеонаблюдение	Техническое обслуживание общедомовой крышной котельной			Уборка мест общего пользования	Уборка придомовой территории	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	Выкашивание газонов (придомовая территория)	Прочие услуги по благоустройству								
		1	2	3	3.1.	3.1.1.	3.1.2.	3.1.3.	3.1.4.	3.1.5.	3.1.6.	3.2.	3.3.	3.3.1.	3.3.2.	3.3.3.	3.3.4.	3.3.5.	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	пер.Садовый д. 4	9.72	0.44	**19.73**	**8.23**	2.22	4.46	0.55	1.00	0.00	0.00	**1.38**	**10.12**	4.92	4.00	0.32	0.36	0.52	6.65	1.71	38.25	1.91	40.16	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; испытание электрических сетей;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
14	с.Шихобалово д. 6	9.32	0.00	**20.29**	**11.98**	2.22	8.13	0.63	1.00	0.00	0.00	**1.31**	**7.00**	3.54	1.92	0.42	0.38	0.74	8.43	1.74	39.78	1.99	41.77	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по фактическому потреблению	поверка ОДПУ ТЭ (отопление); испытание электрических сетей; ремонт фасада; благоустройство придомовой территории;ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
15	с.Энтузиаст, ул.Центральная д. 25	9.32	0.00	**16.82**	**8.09**	2.16	4.62	0.31	1.00	0.00	0.00	**0.90**	**7.83**	3.73	2.13	0.48	0.75	0.74	8.11	1.57	35.82	1.79	37.61	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	0.00	поверка ОДПУ ТЭ; испытание электрических сетей;ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
16	с.Энтузиаст, ул.Центральная д. 8	9.32	0.00	**15.90**	**7.97**	2.16	4.62	0.19	1.00	0.00	0.00	**0.90**	**7.03**	3.73	1.67	0.48	0.41	0.74	7.51	1.51	34.24	1.71	35.95	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	0.00	поверка ОДПУ ТЭ; испытание электрических сетей;ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
17	ул.1 Мая д. 56	9.32	0.00	**22.12**	**8.40**	2.16	4.46	0.00	1.03	0.75	0.00	**1.38**	**12.34**	7.67	3.55	0.40	0.20	0.52	8.13	1.84	41.41	2.07	43.48	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	поверка ОДПУ ТЭ; испытание электрических сетей;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
18	ул.1 Мая д. 77	9.32	0.00	**18.75**	**8.93**	2.16	4.46	0.53	1.03	0.75	0.00	**0.90**	**8.92**	3.70	3.72	0.29	0.69	0.52	10.67	1.80	40.54	2.03	42.57	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	испытание электрических сетей; ремонт отмостки; ремонт балконных плит; косметический ремонт МОП;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
19	ул.Артиллерийская д. 13	9.72	0.00	**21.23**	**8.14**	2.22	4.46	0.46	1.00	0.00	0.00	**1.38**	**11.71**	6.00	4.02	0.31	0.86	0.52	8.17	1.83	40.95	2.05	43.00	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; испытание электрических сетей;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
20	ул.Артиллерийская д. 15	9.72	0.33	**17.10**	**8.15**	2.22	4.46	0.47	1.00	0.00	0.00	**1.38**	**7.57**	3.36	2.91	0.32	0.46	0.52	8.15	1.65	36.95	1.85	38.80	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	испытание электрических сетей; ремонт ВИС водоотведения;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
21	ул.Артиллерийская д. 32	9.32	0.00	**24.11**	**8.20**	2.22	4.46	0.49	1.03	0.00	0.00	**1.31**	**14.60**	4.87	7.68	0.54	0.69	0.82	8.70	1.92	44.05	2.20	46.25	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по фактическому потреблению	поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение); испытание электрических сетей; ремонт кирпичных труб;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
22	ул.Артиллерийская д. 32-а	9.32	0.00	**21.38**	**8.14**	2.22	4.46	0.43	1.03	0.00	0.00	**1.31**	**11.93**	4.18	5.24	0.53	1.16	0.82	7.52	1.76	39.98	2.00	41.98	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по фактическому потреблению	поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение); испытание электрических сетей;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
23	ул.Артиллерийская д. 34	9.32	0.00	**24.01**	**8.20**	2.22	4.46	0.49	1.03	0.00	0.00	**1.31**	**14.50**	4.93	7.13	0.51	1.11	0.82	7.61	1.87	42.81	2.14	44.95	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по фактическому потреблению	испытание электрических сетей; ремонт балконных плит;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
24	ул.Вокзальная д. 16	9.32	0.00	**18.68**	**8.17**	2.22	4.46	0.46	1.03	0.00	0.00	**0.90**	**9.61**	3.97	3.84	0.32	0.96	0.52	9.89	1.74	39.63	1.98	41.61	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по фактическому потреблению	погашение задолженности за ранее произведенные работы; испытание электрических сетей; ремонт спортивной площадки;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
25	ул.Вокзальная д. 18	9.32	0.00	**19.48**	**8.25**	2.22	4.46	0.54	1.03	0.00	0.00	**0.90**	**10.33**	4.54	4.07	0.33	0.87	0.52	8.58	1.72	39.10	1.96	41.06	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по фактическому потреблению	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение); испытание электрических сетей; ремонт ВИС электроснабжения; ремонт спортивной площадки при наколении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);

№ п/п	Адреса многоквартирных домов	Услуги по управлению домом	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	Услуги по содержанию многоквартирного дома	в том числе:														Текущий ремонт	Прочие расходы	Плата за содержание жилого помещения без учёта НДС, руб./кв.м	НДС, руб./кв.м	Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС, руб./кв.м	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб./кв.м			Предлагаемые виды услуг и работ по текущему ремонту на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.
					Услуги подрядных и специализированных организаций	в том числе:						Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	Санитарное содержание мест общего пользования дома	в том числе:											электрическая энергия	холодная вода	горячая вода	
						Аварийно-диспетчерская служба	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	Абонентская плата за услугу "облачное" видеонаблюдение	Техническое обслуживание оборудования общедомовой крышной котельной			Уборка мест общего пользования	Уборка придомовой территории	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	Выкашивание газонов (придомовая территория)	Прочие услуги по благоустройству								
		1	2	3	3.1.	3.1.1.	3.1.2.	3.1.3.	3.1.4.	3.1.5.	3.1.6.	3.2.	3.3.	3.3.1.	3.3.2.	3.3.3.	3.3.4.	3.3.5.	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26	ул.Вокзальная д. 20	9.72	0.33	**17.17**	**8.17**	2.22	4.46	0.49	1.00	0.00	0.00	**0.90**	**8.10**	3.25	3.69	0.31	0.33	0.52	9.35	1.68	38.25	1.91	40.16	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по фактическому потреблению	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение); испытание электрических сетей; ремонт ВИС электроснабжения при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
27	ул.Горького д. 20	9.72	0.33	**17.77**	**8.10**	2.16	4.46	0.48	1.00	0.00	0.00	**1.38**	**8.29**	4.05	3.10	0.32	0.30	0.52	8.32	1.68	37.82	1.89	39.71	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ; испытание электрических сетей;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
28	ул.Горького д. 24	9.72	0.33	**17.05**	**8.19**	2.22	4.46	0.48	1.03	0.00	0.00	**0.90**	**7.96**	3.61	3.28	0.32	0.23	0.52	8.12	1.63	36.85	1.84	38.69	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	испытание электрических сетей; ремонт балконных плит;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
29	ул.Луговая д. 1	9.32	0.00	**15.05**	**7.62**	2.22	3.77	0.60	1.03	0.00	0.00	**0.90**	**6.53**	2.50	2.20	0.67	0.34	0.82	11.50	1.64	37.51	1.88	39.39	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	0.00	испытание электрических сетей; ремонт ВИС холодного водоснабжения; ремонт ВИС водоотведения; ремонт приямков при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
30	ул.Луговая д. 17-а	9.32	0.00	**16.03**	**7.46**	2.16	3.77	0.50	1.03	0.00	0.00	**0.90**	**7.67**	4.20	2.50	0.00	0.15	0.82	10.46	1.63	37.44	1.87	39.31	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	0.00	испытание электрических сетей;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
31	ул.Луговая д. 19	9.72	0.00	**16.89**	**7.93**	2.16	4.46	0.28	1.03	0.00	0.00	**0.90**	**8.06**	4.01	2.71	0.34	0.48	0.52	10.34	1.72	38.67	1.93	40.60	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	поверка ОДПУ ТЭ; испытание электрических сетей; косметический ремонт МОП при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
32	ул.Луговая д. 23	9.72	0.00	**16.54**	**8.25**	2.22	4.46	0.54	1.03	0.00	0.00	**0.90**	**7.39**	4.32	1.96	0.32	0.27	0.52	8.96	1.64	36.86	1.84	38.70	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ; испытание электрических сетей; ремонт балконных плит; ремонт ВИС электроснабжения при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
33	ул.Луговая д. 25	9.72	0.33	**17.68**	**8.17**	2.22	4.46	0.46	1.03	0.00	0.00	**1.38**	**8.13**	4.52	2.46	0.29	0.34	0.52	9.18	1.72	38.63	1.93	40.56	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; испытание электрических сетей;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
34	ул.Луговая д. 27	9.72	0.33	**19.48**	**8.11**	2.22	4.46	0.43	1.00	0.00	0.00	**0.90**	**10.47**	4.09	5.22	0.33	0.31	0.52	9.50	1.82	40.85	2.04	42.89	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ; испытание электрических сетей; ремонт межшпельных швов; ремонт ВИС горячего водоснабжения при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
35	ул.Луговая д. 29	9.72	0.33	**17.93**	**8.17**	2.16	4.46	0.55	1.00	0.00	0.00	**1.38**	**8.38**	4.90	2.30	0.32	0.34	0.52	8.89	1.73	38.60	1.93	40.53	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; испытание электрических сетей; ремонт ВИС водоотведения при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
36	ул.Луговая д. 3	9.32	0.00	**17.28**	**7.69**	2.22	3.77	0.67	1.03	0.00	0.00	**0.90**	**8.69**	3.49	2.84	0.97	0.57	0.82	7.99	1.60	36.19	1.81	38.00	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	0.00	поверка ОДПУ ТЭ; испытание электрических сетей; устройство приямка с установкой дренажного насоса в подвальном помещении;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
37	ул.Луговая д. 35	9.32	0.00	**15.52**	**8.17**	2.16	4.46	0.52	1.03	0.00	0.00	**0.90**	**6.45**	3.65	1.52	0.30	0.46	0.52	10.17	1.63	36.64	1.83	38.47	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по фактическому потреблению	погашение задолженности за ранее произведенные работы; испытание электрических сетей; устройство приямка с установкой дренажного насоса в подвальном помещении при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);

№ п/п	Адреса многоквартирных домов	Услуги по управлению домом	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	Услуги по содержанию многоквартирного дома	в том числе:														Текущий ремонт	Прочие расходы	Плата за содержание жилого помещения без учёта НДС, руб./кв.м	НДС, руб./кв.м	Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС, руб./кв.м	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб./кв.м			Предлагаемые виды услуг и работ по текущему ремонту на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.
					Услуги подрядных и специализированных организаций	в том числе:						Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	Санитарное содержание мест общего пользования дома	в том числе:											электрическая энергия	холодная вода	горячая вода	
						Аварийно-диспетчерская служба	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	Абонентская плата за услугу "облачное" видеонаблюдение	Техническое обслуживание оборудования общедомовой крышной котельной			Уборка мест общего пользования	Уборка придомовой территории	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	Выкашивание газонов (придомовая территория)	Прочие услуги по благоустройству								
		1	2	3	3.1.	3.1.1.	3.1.2.	3.1.3.	3.1.4.	3.1.5.	3.1.6.	3.2.	3.3.	3.3.1.	3.3.2.	3.3.3.	3.3.4.	3.3.5.	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38	ул.Луговая д. 37	9.72	0.33	**17.28**	**8.26**	2.22	4.46	0.55	1.03	0.00	0.00	**1.38**	**7.64**	3.96	2.21	0.44	0.51	0.52	8.01	1.65	36.99	1.85	38.84	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	испытание электрических сетей; ремонт балконных плит; косметический ремонт МОП при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
39	ул.Луговая д. 37-а	9.72	0.33	**16.69**	**8.16**	2.22	4.46	0.48	1.00	0.00	0.00	**0.90**	**7.63**	3.69	2.83	0.32	0.27	0.52	8.69	1.65	37.08	1.85	38.93	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; испытание электрических сетей; ремонт отмостки ; ремонт подвального помещения;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
40	ул.Луговая д. 5	9.72	0.33	**16.92**	**7.49**	2.22	3.77	0.47	1.03	0.00	0.00	**0.90**	**8.53**	3.19	3.32	0.62	0.58	0.82	8.18	1.61	36.76	1.84	38.60	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	0.00	испытание электрических сетей; ремонт ВИС водоотведения;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
41	ул.Революции д. 12	9.32	0.00	**17.09**	**8.16**	2.22	4.46	0.48	1.00	0.00	0.00	**1.38**	**7.55**	3.99	2.27	0.34	0.43	0.52	9.70	1.68	37.79	1.89	39.68	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ; испытание электрических сетей; ремонт отмостки ; ремонт входов в подвал; ремонт входной группы;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
42	ул.Революции д. 9	9.72	0.33	**17.53**	**8.15**	2.22	4.46	0.47	1.00	0.00	0.00	**1.38**	**8.00**	3.73	3.08	0.33	0.34	0.52	8.01	1.67	37.26	1.86	39.12	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	испытание электрических сетей; ремонт ВИС теплоснабжения ; ремонт ВИС электроснабжения;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
43	ул.Свободы д. 129	9.72	0.33	**18.37**	**8.16**	2.22	4.46	0.48	1.00	0.00	0.00	**0.90**	**9.31**	3.73	3.98	0.32	0.76	0.52	8.86	1.71	38.99	1.95	40.94	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по фактическому потреблению	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение); испытание электрических сетей; ремонт спортивной площадки;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
44	ул.Свободы д. 129-а	9.72	0.00	**18.97**	**8.16**	2.22	4.46	0.48	1.00	0.00	0.00	**0.90**	**9.91**	4.17	3.88	0.33	1.01	0.52	9.40	1.74	39.83	1.99	41.82	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по фактическому потреблению	погашение задолженности за ранее произведенные работы; испытание электрических сетей; ремонт спортивной площадки; ремонт межпанельных швов;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
45	ул.Свободы д. 133	9.72	0.33	**18.18**	**8.72**	2.22	4.46	0.49	1.00	0.55	0.00	**0.90**	**8.56**	3.35	3.58	0.34	0.77	0.52	8.32	1.68	38.23	1.91	40.14	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по фактическому потреблению	испытание электрических сетей; ремонт спортивной площадки; ремонт ВИС теплоснабжения при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
46	ул.Свободы д.22	9.72	0.33	**17.44**	**8.17**	2.22	4.46	0.49	1.00	0.00	0.00	**1.38**	**7.89**	3.33	3.39	0.34	0.31	0.52	8.46	1.68	37.63	1.88	39.51	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; испытание электрических сетей; ремонт полов в МОП при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
47	ул.Свободы д.24	9.72	0.00	**16.94**	**8.17**	2.22	4.46	0.49	1.00	0.00	0.00	**0.90**	**7.87**	3.17	3.58	0.31	0.29	0.52	8.06	1.61	36.33	1.82	38.15	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; испытание электрических сетей; ремонт отмостки при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
48	ул.Шибанкова д. 116	9.72	0.33	**16.90**	**8.15**	2.22	4.46	0.47	1.00	0.00	0.00	**0.90**	**7.85**	4.75	2.05	0.33	0.20	0.52	9.69	1.71	38.35	1.92	40.27	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	испытание электрических сетей; замена дверей в МОП;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
49	ул.Шибанкова д. 118	9.72	0.33	**16.67**	**8.13**	2.22	4.46	0.45	1.00	0.00	0.00	**1.38**	**7.16**	3.79	2.39	0.30	0.16	0.52	7.87	1.62	36.21	1.81	38.02	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	испытание электрических сетей; ремонт отмостки ;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);

№ п/п	Адреса многоквартирных домов	Услуги по управлению домом	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	Услуги по содержанию многоквартирного дома	в том числе:									в том числе:					Текущий ремонт	Прочие расходы	Плата за содержание жилого помещения без учёта НДС, руб./кв.м	НДС, руб./кв.м	Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС, руб./кв.м	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб./кв.м			Предлагаемые виды услуг и работ по текущему ремонту на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.
					Услуги подрядных и специализированных организаций	в том числе:						Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	Санитарное содержание мест общего пользования	в том числе:											электрическая энергия	холодная вода	горячая вода	
						Аварийно-диспетчерская служба	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	Абонентская плата за услугу "облачное" видеонаблюдение	Техническое обслуживание оборудования общедомовой крышной котельной			Уборка мест общего пользования	Уборка придомовой территории	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	Выкашивание газонов (придомовая территория)	Прочие услуги по благоустройству								
		1	2	3	3.1.	3.1.1.	3.1.2.	3.1.3.	3.1.4.	3.1.5.	3.1.6.	3.2.	3.3.	3.3.1.	3.3.2.	3.3.3.	3.3.4.	3.3.5.	4	5	6	7	8	9	10	11	12
50	ул.Шибанкова д. 2	9.32	0.00	**15.52**	**7.59**	2.22	3.77	0.57	1.03	0.00	0.00	**0.90**	**7.03**	3.44	2.37	0.00	0.40	0.82	10.69	1.62	37.15	1.86	39.01	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	0.00	испытание электрических сетей; замена тамбурных дверей при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
51	ул.Шибанкова д. 51	9.72	0.33	**22.76**	**12.18**	2.22	4.46	0.50	1.03	0.00	3.97	**0.00**	**10.58**	6.55	3.01	0.38	0.12	0.52	12.44	2.26	47.51	2.38	49.89	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	0.00	испытание электрических сетей; замена окон в МОП; косметический ремонт МОП при накоплении денежных средств; ремонт котельной (по необходимости); поверка, замена, ремонт ОДПУ газа (по необходимости);вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);
52	ул.Шибанкова д. 87	9.32	0.00	**16.16**	**8.22**	2.16	4.46	0.57	1.03	0.00	0.00	**0.90**	**7.04**	3.56	2.06	0.32	0.58	0.52	16.51	1.94	43.93	2.20	46.13	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	поверка ОДПУ ТЭ; испытание электрических сетей; ремонт кирпичных труб; ремонт балконных плит при накоплении денежных средств;ремонт малых форм на детской площадке (по необходимости);вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
53	ул.Шибанкова д. 89	9.72	0.33	**15.86**	**8.20**	2.16	4.46	0.55	1.03	0.00	0.00	**0.90**	**6.76**	3.59	1.88	0.30	0.47	0.52	8.37	1.59	35.87	1.79	37.66	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; испытание электрических сетей;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
54	ул.Шибанкова д. 91	9.32	0.00	**17.25**	**8.18**	2.16	4.46	0.53	1.03	0.00	0.00	**0.90**	**8.17**	3.43	3.49	0.31	0.42	0.52	9.37	1.67	37.61	1.88	39.49	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; испытание электрических сетей; уборка мусора в чердачном помещении;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
55	ул.Шибанкова д. 96	9.72	0.00	**19.09**	**8.11**	2.22	4.46	0.40	1.03	0.00	0.00	**0.90**	**10.08**	6.43	2.64	0.33	0.16	0.52	11.47	1.87	42.15	2.11	44.26	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; поверка ОДПУ ТЭ; испытание электрических сетей; косметический ремонт МОП при накоплении денежных средств;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
56	ул.Школьная д. 38	9.72	0.33	**16.36**	**8.15**	2.22	4.46	0.47	1.00	0.00	0.00	**0.90**	**7.31**	3.07	3.18	0.31	0.23	0.52	9.57	1.67	37.65	1.88	39.53	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	испытание электрических сетей; ремонт ВИС теплоснабжения;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);
57	ул.Школьная д. 40	9.72	0.33	**17.79**	**8.15**	2.22	4.46	0.47	1.00	0.00	0.00	**1.38**	**8.26**	3.39	3.67	0.31	0.37	0.52	8.79	1.70	38.33	1.92	40.25	начисление по фактическому потреблению	начисление по нормативу	начисление по нормативу	погашение задолженности за ранее произведенные работы; испытание электрических сетей;вывоз снега с придомовой территории (по необходимости);ремонт домофонов (по необходимости);ремонт доводчиков на дверях (по необходимости);ремонт узла автоматического регулирования (по необходимости);поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (по необходимости);